

**SENARAI SEMAK
KELULUSAN PELAN BANGUNAN UNTUK RUMAH SESEBUAH**

BIL	PERKARA	SILA TANDAkan (X)
1	Borang A	<input type="checkbox"/>
2	Pelan Bangunan	<input type="checkbox"/>
3	3 set Pelan Konkrit Tetulang (R.C Plan) ~ (untuk bangunan 2 tingkat dan ke atas)	<input type="checkbox"/>
4	1 salinan surat akuan sumpah akan bertanggungjawab ke atas struktur bangunan ~ (untuk bangunan 1 tingkat)	<input type="checkbox"/>
5	Gambar tapak terkini	<input type="checkbox"/>
6	Salinan dokumen Hak Milik / Carian Rasmi	<input type="checkbox"/>
7	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah tahun terkini	<input type="checkbox"/>
8	Salinan Kad Pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>
9	Borang ExPA	<input type="checkbox"/>
10	Salinan Perakuan JPS, SKMM, IWK	<input type="checkbox"/>
11	Kiraan bayaran Fi Pelan	<input type="checkbox"/>
12	Memastikan syarat berikut dinyatakan di atas pelan	
	a) Bagi rizab jalan 40 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 38 meter (20m + 12m + 6m) dari pertengahan tengah rizab Jalan Persekutuan	<input type="checkbox"/>
	b) Bagi rizab jalan 30 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 33 meter (15m + 12m + 6m) dari pertengahan tengah rizab Jalan Negeri	<input type="checkbox"/>
	c) Ruang lega minima 3 meter disediakan di antara unjuran bangunan ke sempadan lot	<input type="checkbox"/>
	d) Pelan lokasi tapak perlu menunjukkan keadaan sekeliling di dalam radius 500 meter	<input type="checkbox"/>
	e) <i>Land Mark</i> (No Tiang TNB) perlu ditunjukkan di dalam Pelan Lokasi	<input type="checkbox"/>
	f) Jalan masuk yang sempurna perlu ditunjukkan dari jalan sediaada	<input type="checkbox"/>

	<p>g) Bagi jalan masuk yang bersambung dengan Jalan JKR, pemohon hendaklah menunjukkan dan menyediakan pembentung saiz 1.2 meter X 1.2 meter</p> <p>h) Perlu menunjukkan jenis dan saiz longkang yang digunakan serta aliran air keluar hingga ke <i>final discharge</i></p> <p>i) Perlu menyediakan <i>On Site Detention Pond (OSC)</i> diameter 900mm di dalam tapak pemohon.</p>	<input data-bbox="1236 275 1315 315" type="checkbox"/> <input data-bbox="1236 454 1315 495" type="checkbox"/> <input data-bbox="1236 602 1315 642" type="checkbox"/>
--	---	--

PERAKUAN PSP

- i. Saya memperakukan bahawa semua keterangan dan maklumat adalah benar
- ii. Saya berhak dirujuk ke LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA sekiranya perakuan dan keterangan yang saya berikan adalah tidak benar dan melanggar peraturan
- iii. Majlis berhak menarik balik dan membatalkan keputusan sekiranya maklumat di atas tidak benar dan bercanggah

(Tandatangan & Cop Rasmi PSP)

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Lengkap & Diterima

Tidak Lengkap & Dikembalikan

Disemak oleh,

.....
Tarikh :