

B. KOS PEMBANGUNAN KASAR (GROSS DEVELOPMENT COST)

PRELIMINARIES		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	Kos perolehan tanah	
2	Kos persiapan tapak	
3	Kos mengeluarkan setinggan	
4	Pembinaan pejabat, bekalan air & elektrik sementara.	
5	Pembayaran tender	

PERSIAPAN TAPAK		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	Pembersihan tapak	
2	Tambun tanah	
3	Tambun kolam: Luas kolam: x Dalam:	
4	Cut and Fill	
5	Pilling	

KERJA UKUR & PECAH SEMPADAN		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	Pengukuran Kontor	
2	Pengukuran Hakmilik (i) Bayaran Asas (ii) Pecah Sempadan	
3	Pegging	
4	Pendaftaran Hakmilik	
5	Penyediaan Pelan	

YURAN IKHTISAS		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	Jurutera	
2	Arkitek	
3	Guaman	
4		
5		

SUMBANGAN STATUTORI		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	TNB	
2	Indah water Konsortium/JPP	
3	Lembaga Air Perak	
4	Telekom	
5	Sumbangan kepada MPKK	

PRASARANA/ INFRA		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	Jalan dan parit/ storm sewer	
2	Sistem kumbahan/ tangki kumbahan	
3	Elektrik	
4	Bekalan Air	
5	Telefon	
6	Lanskap (landscape)	
7	Lain-Lain:- sila senaraikan -	
	a.	
	b.	
	c.	

JUMLAH PINJAMAN KEWANGAN	RM
FAEDAH ATAS PINJAMAN	%
KEUNTUNGAN PEMAJU	%
RISIKO	%
TEMPOH JANGKA MASA PROJEK	tahun
KOS LUAR JANGKA	
KOS-KOS LAIN (Sila lampirkan, jika ada)	
a. Iklan	RM
b. Komisyen	RM
c. Pengurusan & pentadbiran	RM
d.	RM
e.	RM

Cop & Tandatangan Pemaju

Tarikh: