



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan Dato'
Lela Maharaja, 71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

OSC 3.0 PLUS ONLINE

SERENTAK

BERASINGAN

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG

KETERANGAN PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	
JUMLAH PELABURAN	
JUMLAH ANGGARAN PELUANG PEKERJAAN	
NAMA PERUNDING ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	
NAMA PEMOHON ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi permohonan ini adalah benar dan lengkap.
Tandatangan / Cop PSP:

Tarikh:

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh ;

KATEGORI KEBENARAN MERANCANG

Jenis permohonan (Tandakan √)	Kategori KM	Keterangan
	<p align="center">KM KATEGORI KECIL</p>	<p>1. Kediaman ≤ 4 Unit (Ada Kelulusan Pelan Susunatur (KM Pelan Induk);</p> <p>2. Pemajuan 1 Unit Kediaman Persendirian (Selaras Syarat Nyata Tanah Dan Ada KM Pelan Induk);</p> <p>3. Pecah Sempadan / Mencantumkan Satu Jenis Aktiviti Guna Tanah Kurang Daripada 2 Ekar tidak melibatkan kerja bangunan.</p> <p>*Penetapan tertakluk kepada PBT</p>
	<p align="center">KM KATEGORI SEDERHANA</p>	<p>1. Pemajuan Perbandaran Baru</p> <p>i. Pelbagai Komponen Guna Tanah (Mix Development)</p> <p>ii. Kemudahan Infrastruktur / Utiliti Awam</p> <p>iii. Kemudahan Awam</p> <p>iv. Kurang 100 Hektar</p> <p>v. Penduduk Kurang 10 Ribu Orang</p> <p>2. Pemajuan Satu / Fasa Pembangunan Baharu Dalam Satu Skim Pembangunan (Ada Kelulusan KM Pelan Induk);</p> <p>i. Satu / Pelbagai Komponen Guna Tanah (Mix Development)</p> <p>ii. Hakmilik Secara Individu / Strata</p> <p>3. Pemajuan Selaras Syarat Nyata Tanah / Ada Kelulusan pelan susunatur (KM);</p> <p>i. Satu / Lebih Komposisi Guna Bangunan (Integrated Development)</p> <p>ii. Intensiti (Kepadatan Nisbah Plot 1:2)</p> <p>iii. Kemudahan Infrastruktur / Utiliti Awam</p> <p>* Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan</p>
	<p align="center">KM KATEGORI BESAR</p>	<p>Jenis A Pemajuan baharu memerlukan nasihat MPFN;</p> <p>i. Di bawah Subseksyen 22(2A), Akta 172</p> <p>a. Perenggan 22(2A)(a)</p> <p>b. Perenggan 22(2A)(b)</p> <p>c. Perenggan 22(2A)(c)</p> <p>ii. Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development);</p> <p>a. Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*)</p> <p>b. Kemudahan infrastruktur dan utiliti Sewerage Treatment Plant (STP) Persendirian.</p> <p>c. Kemudahan infrastruktur dan utiliti SSU dan/ atau PMU 275kV@132kV 25MWA.</p> <p>Jenis B Pemajuan Satu Atau Lebih Komposisi Guna Bangunan (IntegratedDevelopment)</p> <p>i. Intensiti (Kepadatan / Nisbah Plot 1:3)</p> <p>ii. Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti Sewerage Treatment Plant</p> <p>iii. (STP) Persendirian</p> <p>iv. Kemudahan Infrastruktur Dan Utility Ssu Dan / Atau Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti SSU Dan / Atau PMU 275kv @ 132kv 25MWA</p> <p>* Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan.</p>

BIL.	DOKUMEN	KM KECIL	KM SEDERHANA	KM BESAR	JUMLAH SALINAN	PSP	CATATAN
A SEMUA AGENSI/JABATAN TEKNIKAL							
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG + SURAT PERMOHONAN	√	√	√	2		Rujuk KPPA
2.	PELAN KUNCI/PELAN LOKASI/PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/Pelan Tapak/Pelan Lantai) Yang Mengandungi Kesemua Keperluan Infrastruktur Dan Utiliti)	√	√	√	2		Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	√	√	√	2		Rujuk KPPA
4.	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	√	√	√	2		
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan akses bukan dibawah hakmilik pemohon; atau ii. Cadangan akses melibatkan rezab lebuhraya (LLM)	X	X	√*	2		
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	√	√	√	2		
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) (Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)	√	√	√	2		Rujuk Manual LCP
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (resit cukai semasa)	√	√	√	2		
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)	√	√	√	2		
B JABATAN ALAM SEKITAR							
10.	SURAT KELULUSAN EIA	X	√	√*			Rujuk EESIM
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)							
11.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian Bangunan Melebihi 15 Meter)	X	√	√			

D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)							
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	√	√	√	2		
13.	SURAT WAKIL KUASA (Power Of Attorney/Perjajjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	√*	√*	√*	2		
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)							
14.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (STORM WATER MANAGEMENT) (Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh : Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	√	√	√	2		Rujuk MSMA
15.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√	√	√	2		
F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)							
16.	BORANG GEOLOGI TAPAK	√*	√*	√*			
17.	LAPORAN GEOLOGI TAPAK	√*	√*	√*			
G TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)							
18.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA.MAP B (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√	√	√			
19.	SALINAN BIL SEMASA ELEKTRIK (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	√	X	X			
H INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)/MAJAARI							
20.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBENTUNGAN	√	√	√			
I LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)							
21.	SURAT KELULUSAN BERSYARAT AKSES LEBUHRAYA	X	√*	√*			
J PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)							
22.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016)	√	√	√			
K PLANMalaysia (JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA)							
23.	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN	√*	√*	√*	2		Rujuk KPPA / Manual SIA

	<ul style="list-style-type: none"> • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan kepada PTD/PTG. 						
24.	PENILAIAN IMPAK SOSIAL(SIA) <ul style="list-style-type: none"> • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan dibawah Subseksyen 22(2A) Akta 172;atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan dibawah Subseksyen 20B(1) dan 20B (2) Akta 172. 	X	X	√*			
25.	KIRAAN CAS PEMAJUAN	√*	√*	√*	2		Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
26.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	√*	√*			
L	JABATAN KERJA RAYA (JKR)						
27.	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	X	√	√			Rujuk ATJ3/2011
28.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) <ul style="list-style-type: none"> • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) 	X	√	√			Rujuk ATJ3/2011
29.	LAPORAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	√	√			Rujuk ATJ3/2011
M	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)						
30.	TEMPLETE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL SEDIAADA	X	√	√			

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis : a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA
2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
3. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan Dato'
Lela Maharaja, 71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN
PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2023**

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2 (1)]

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua
Majlis Daerah rembau
D/A Dewan Merdeka
Jln. Dato' Lelamharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.

YG. Dato' / Tuan

Saya / Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat
(Alamat)

No. KPPNdengan ini memohon untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) Untuk * mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) Untuk memecah sempadan tanah yang diperihalkan di bawah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut kelulusan pelan yang disertakan;
- (e) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) Untuk membuat tambahan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (g) Untuk menjalankan aktiviti pertanian / perladangan komoditi/komersial;
- (h) Untuk menjalankan aktiviti penternakan haiwan secara komersial;
- (i) Untuk menjalankan kerja kejuruteraan;
- (j) Untuk menjalankan kerja perindustrian;
- (k) Untuk menjalankan kerja perlombongan kuari;
- (l) Untuk menjalankan kerja merobohkan bangunan seperti yang ditunjukkan dalam pelan yang disertakan;

(m) Untuk meminda pelan kebenaran merancang;

(n) Apa-apa pemajuan selain di atas.

Nota :

1. Aktiviti pertanian komoditi/komersial adalah projek pertanian berskala besar, komersial dan berteknologi tinggi oleh usahawan termasuk sektor swasta seperti getah, kelapa sawit, nanas, padi, buah-buahan, sayur-sayuran serta tanaman industri dan bunga.

2. Aktiviti penternakan haiwan secara komersial adalah projek penternakan haiwan berskala besar dan berteknologi tinggi oleh usahawan termasuk sektor swasta seperti penternakan ayam, kambing, lembu dan lain-lain.

Kegunaan tanah yang sediada

Kegunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Sub Kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran fi sebanyak RM.....
(..... Ringgit)sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :.....

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

No. Kad Pengenalan :

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan

No. Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....

No. Lot :.....

Mukim:.....

Alamat:.....

Jenis Kegunaan Tanah (Bangunan,Kediaman, Perniagaan, Pertanian, Perusahaan dan Lain-lain):

Mukim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihalan yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu).

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami
(Nama tuan punya tanah)

beralamat:
(Alamat)

No. KadPengenalan / No.Pendaftaran Syarikat:.....adalah tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang dicadangkan sebagaimana Kebenaran Merancang dipohon.

Tarikh:.....
(Tandatangan tuan punya tanah)
No. K/Pengenalan :

[Fasal Pengakusaksian]
(Jika tuan punya tanah yang lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi setiap orang daripada mereka)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH YANG BERSEMPADANAN

1. Nama :	2. Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....
.....
3. Nama :	4. Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

Tarikh Terima :

No. Rujukan :

No Rancangan Tempatan :

Jenis Kegunaan dalam Rancangan
Tempatan :

Nisbah Petak dalam Rancangan
Tempatan :

Tarikh Diakui Terima :

AKUAN PENERIMAAN PERMOHONAN

Jabatan Perancang Bandar, Majlis Daerah Rembau dengan ini mengaku menerima permohonan..... bertarih..... untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai no. hakmilik..... No. Lot..... dalam Mukim/Daerah..... No. Permohonan merancang:..... No. Rujukan:.....

Tarikh:.....

METERAI:.....
Pegawai yang diberi kuasa

**BORANG KIRAAN FI
PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG**

JADUAL KETIGA

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

{ Kaedah 4 }

Subseksyen 21(1) dan perenggan 58(2) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

NAMA PEMOHON	
NAMA JURUPERUNDING	
JENIS PEMAJUAN	
NO. LOT	
MUKIM	
NO. RUJUKAN	

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1)	FI KEPADA MDR / LUAR KAW. (RM) (Ruang 2)	UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4)
1.	UNTUK MENDIRIKAN BANGUNAN BARU DI ATAS TANAH KOSONG ATAU MENGGANTIKAN BANGUNAN YANG SEDIA ADA DI ATAS SESUATU TANAH			
	A	KEDIAMAN		
		i. 100 unit pertama	25.00/unit	
		ii. 100 unit berikutnya	20.00/unit	
		iii. Lebih 200 unit	15.00/unit	
		iv. Kediaman kos rendah	Dikecualikan	
		v. Rumah mampu milik (RMM) oleh Kerajaan Negeri	25.00/unit	
	B	PERINDUSTRIAN		
		i. Keluasan lantai 100 m/p yang pertama	50.00	
		ii. 75 m/p berikutnya	30.00	
		iii. 50 m/p berikutnya	25.00	
	C	KOMERSIAL		
		i. Kompleks perniagaan	0.50/mp	
		ii. Pasar	0.50/mp	
		iii. Gerai	0.50/mp	
		iv. Hotel/motel/rumah penginapan	10.00/unit	
		v. Pangsapuri perkhidmatan	100/unit	

	vi. Hypermarket	0.50/mp		
	vii. Pasaraya	0.50/mp		
	viii. Medan selera	0.50/mp		
	ix. Institusi Pendidikan Swasta			
	i.Keluasan lantai 100 m.p pertama	45.00		
	ii.75 m.p yang berikutnya	25.00		
	iii.50 m.p yang berikutnya	20.00		
	x. Hospital swasta	0.50/mp		
	xi. Klinik swasta	0.50/mp		
	xii. Gimnasium	0.50/mp		
	xiii. Stesen minyak	750.00/ permohonan		
	xiv. Dewan (swasta)			
	a. Dewan permainan	0.50/mp		
	b. Dewa dalam bangunan perniagaan	0.50/mp		
	xv. Sekolah swasta	0.50/mp		
	xvi. Tadika swasta	0.50/mp		
Nota : Mana-mana aktiviti yang tidak terdapat di dalam kategori C (i) hingga (xvi)				
	i.Keluasan lantai 100 m.p pertama	45.00		
	ii.75 m.p yang berikutnya	25.00		
	iii.50 m.p yang berikutnya	20.00		
D	REKREASI SWASTA			
	i. Golf			
	a. Rumah Kelab Golf (Kawasan Bangunan)	0.55/mp		
	b. Padang Golf	750.00/ permohonan		
	ii. Taman tema			
	a. Bangunan Dalam Taman Tema	0.55/mp		
	b. Kawasan Taman Tema	80.00/ekar		
	iii. Lapang sasaran	100.00/ekar		
	iv. Rumah kelab	0.50/mp		
	v. Kompleks sukan	0.50/mp		
	vi. Kemudahan rekreasi swasta lain (contoh:gelanggang futsal, badminton, litar go-kart, kolam renang dan lain-lain)	0.50/mp		
E	KEMUDAHAN MASYARAKAT			
	i. Pendidikan	1000/ permohonan		
	ii. Kesihatan, Polis Dan Lain-Lain	500/ permohonan		
	iii. Bagi penyediaan rizab untuk tujuan	30/		

	kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susunatur	permohonan		
F	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI			
	i. Menara Telekomunikasi	500/ permohonan		
	ii. Paip Minyak/Gas	500/ permohonan		
	iii. Stesen Janakuasa/Bekalan Elektrik	500/ permohonan		
	iv. Sistem Pembentukan (Pusat Rawatan Kumbahan)	500/ permohonan		
	v. Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	500/ permohonan		
	vi. Sistem Pengangkutan Berlandasan (Contoh:Hsr/Mrt/Lrt)	500/ permohonan		
	vii. Kemudahan Sokongan Sistem Lebuhraya (Contoh: Rnr, Plaza Tol, Pusat Perhentian)	500/ permohonan		
	viii. Lapangan Terbang	500/ permohonan		
	ix. Tangki Air	500/ permohonan		
	x. Bagi tujuan penyediaan rizab untuk tujuan infrastruktur dan utiliti dalam sesuatu pelan susunatur	30/ permohonan		
G	LAIN-LAIN			
	i. Marina	1000/ permohonan		
	ii. Kubur/Krematorium/Kolumbarium/Parlo Swasta	2000/hektar		
	iii. Tempat Letak Kereta	2/bay		
	iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	5/bay		
	v. Pelabuhan Darat	1000/ permohonan		
	vi. Pelabuhan Laut	1000/ permohonan		
	vii. Perlombongan Seperti Kuari Dan Lain-Lain	800.00/ekar		
	viii. Papan Iklan			
	i.Saiz melebihi 1200 kp	1500 /permohonan		
	ii.Saiz Sederhana (400 kp - 1200 kp)	1000 /permohonan		
	iii.Saiz kecil kurang daripada 400 kp	500 /permohonan		
H	Susun Atur Dalam Bentuk Pelan Induk	80.00/ekar		
I	Pembangunan bercampur (kediaman dan bukan kediaman)	Fi seperti yang dikenakan dalam ruang 3, perenggan 1A hingga 1G		
J	Untuk membuat tambahan / perubahan ke atas sesebuah bangunan			
	i. Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 3, perenggan 1A hingga 1G bagi tiap-tiap tambahan		

			unit/ruang lantai		
		ii. Untuk tambahan / perubahan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai	30/permohonan		
	K	Aktiviti penternakan dan berkaitan (tidak termasuk pendirian bangunan)	1000/permohonan		
2.	Untuk memecah bahagikan tanah		10.00/plot		
3.	Untuk memecah sempadan tanah (tidak melibatkan pendirian bangunan)		30.00/plot		
4.	Untuk menyatukan tanah		10.00/plot		
5.	Untuk membuat perubahan yang meterial pada kegunaan tanah		30.00/permohonan		
6.	Untuk membuat perubahan yang meterial pada kegunaan bangunan		30.00/permohonan		
7.	Permohonan pindaan pelan kebenaran merancang		50% daripada yuran asal		
8.	Kebenaran Merancang Kerja Bangunan				
	i. Kebenaran merancang pendirian bangunan		Fi seperti yang dikenakan dalam subperenggan 1A hingga 1G (tidak termasuk pelan induk, pelan konsep dan perkara berkaitan dengannya)		
	ii. Kebenaran merancang perobohan / bina semula		1000/permohonan		
	iii. Kebenaran merancang pemajuan melibatkan ruang udara (komersial)		Fi seperti yang dikenakan dalam subperenggan 1A hingga 1G (tidak termasuk pelan induk, pelan konsep dan perkara berkaitan dengannya)		

BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN PERLANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG

{ Kaedah 4 }

Seksyen 24 (3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1)	FEE KEPADA MDR (RM) (Ruang 2)	UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4)
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada kadar fi yang dikenakan bagi jenis dan komponen pemajuan yang dinyatakan dalam BAHAGIAN SATU		

BAHAGIAN TIGA

FI BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DIKENAKAN NOTIS

{ Kaedah 4 }

Seksyen 27 (3) dan 28 (3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruangan 1)	FEE KEPADA MDR (RM) (Ruangan 2)	UNIT / METER PERSEGI (Ruangan 3)	JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruangan 4)
1.	UNTUK PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG	10 hingga 20 kali ganda daripada kadar fi yang dikenakan bagi jenis dan komponen pemajuan yang dinyatakan dalam BAHAGIAN SATU		

NOTA / PERINGATAN

1. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh Jururancang / Jurutera Berdaftar Dengan Cop Lembaga Arkitek / Jurutera) dan dilipat saiz A4.
2. Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat atau dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
3. Setiap pelan yang dikemukakan tidak boleh ditampal (jika ade kesilapan).
4. Dokumen yang dimuatnaik seperti pelan dan borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani;
5. Dokumen Hardcopy
 - i. Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan;
 - ii. Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
6. Semua *report* yang berkaitan hendaklah disiapkan sebelum permohonan dikemukakan bagi mengelakkan kelewatan memproses.



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan Dato'
Lela Maharaja, 71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

CAJ PEMAJUAN

LAMPIRAN 7

BORANG PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN

Tajuk Permohonan :

*Kategori Penggunaan : Pertanian / Bangunan / Perusahaan
Tanah
(Setelah KKCPNS
Dikuatkuasakan)

Syarat Nyata :

*Zoning Tanah dalam : Pertanian / Kediaman / Perniagaan / Perusahaan /
RTD Institusi

Pengenaan Caj
Pemajuan Ya Tidak

Sila lampiran 1 salinan pelan susunatur dan 1 salinan hakmilik tanah
bagi tujuan semakan caj pemajuan.

**Penentuan akhir Caj Pemajuan adalah tertakluk kepada Jawatankuasa
OSC PBT/ Jawatankuasa Khas yang berkaitan oleh PBT*

Sebab Pengenaan Caj
Pemajuan Perubahan Kegunaan Tanah
 Perubahan Ketumpatan
 Perubahan Luas Lantai

Disahkan oleh

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Nota :

Subseksyen 57(1), Akta 172 telah menetapkan bahawa PBN boleh mengecualikan bayaran caj pemajuan yang tidak bermotifkan keuntungan. Pengecualian ini boleh diberikan kepada pemajuan mengikut Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan (Negeri Sembilan) 2023



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan Dato'
Lela Maharaja, 71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

CAJ PEMAJUAN

LAMPIRAN 8

BORANG SENARAI SEMAK PENILAIAN BAGI TUJUAN CAJ PEMAJUAN

No. Ruj. Fail	
Tajuk Permohonan	
Nama Pemohon / Pemaju	

BIL	PERKARA	TANDAKAN (/)
1.	1 salinan Borang Pengesahan Caj Pemasukan yang telah disahkan oleh Bahagian/Jabatan Perancangan Bandar (Nama Borang)	
2.	2 salinan Surat Hakmilik yang sah	
3.	1 salinan Laporan Cadangan Pemasukan sepertimana tajuk permohonan	
4.	2 salinan Pelan Susunatur sepertimana tajuk permohonan	
5.	2 salinan ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) & Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh pemaju dan konsultan Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan	
6.	1 salinan Resit Cukai Harta Terkini / Surat pengesahan cukai JPPH (Tiada Tunggakan)	
7.	1 salinan Laporan Penilaian yang Disediakan oleh Penilai yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurus Harta Malaysia Format Laporan Penilaian sebagaimana dalam "Malaysian Valuation Standard" Tempoh laporan tidak melebihi 6 bulan dari tarikh Permohonan Kebenaran Merancang..	

KEGUNAAN PEJABAT

<input type="checkbox"/>	Disokong kerana dokumen (sepertimana di atas) telah DITERIMA dengan lengkap.
<input type="checkbox"/>	Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap:

Cop pemohon/pemaju Pegawai untuk dihubungi: Nama : No. HP:	Cop terima & tarikh <i>(KEGUNAAN PEJABAT)</i>	Disahkan oleh: <i>(KEGUNAAN PEJABAT)</i> ()
--	---	--

**PELABURAN DAN AKTIVITI EKONOMI DI NEGERI SEMBILAN
(LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN - ANGGARAN PELABURAN OLEH PIHAK PEMAJU / PERUNDING)**

NAMA PEMAJU / PERUNDING			
ALAMAT PEMAJU / PERUNDING			
TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN			
NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN		MAJLIS DAERAH REMBAU (MDR)	

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	AKTIVITI PEMBANGUNAN	NAMA SYARIKAT	PRODUK UTAMA	LOKASI	JUMLAH PELABURAN (RM)	KELUASAN TAPAK	ANGGARAN PELUANG PEKERJAAN	TARIKH JANGKAAN BEROPERASI

Catatan :

Jenis Pembangunan

1. Pelancongan
2. Pembinaan
3. Pertanian
4. Perkhidmatan
5. Hartanah

Aktiviti Pembangunan

- 1.1. Perhotelan
- 1.2. Taman Tema
- 1.3. Lain-lain

- 2.1. Perumahan
- 2.2. Komersial
- 2.3. Industri

- 3.1. Perladangan
- 3.2. Penternakan

- 4.1. Peruncitan
- 4.2. SPA/Kesihatan
- 4.3. Lain-lain

- 5.1. Hartanah