

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan  
Dato' Lela Maharaja  
71309 Rembau  
Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117  
<http://www.mdr.gov.my>  
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**OSC 3.0 PLUS ONLINE**

SERENTAK

BERASINGAN

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH****KETERANGAN PERMOHONAN**

TAJUK PERMOHONAN

NAMA PERUNDING  
ALAMAT  
NO. TEL / NO. FAXNAMA PEMOHON  
ALAMAT  
NO. TEL / NO. FAX**PERAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang  
diberikan bagi permohonan ini adalah benar dan  
lengkap.  
Tandatangan / Cop PSP:

Tarikh:

**KEGUNAAN PEJABAT**

Disemak Oleh ;

BIL.	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP	CATATAN
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI BORANG A</b>	2		Rujuk UUK Kerja Tanah
2.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</b>	2		Nama borang mengikut PBT masing-masing
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	2		
4.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; i. Pelan Susunatur √ Lualuan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan √ Pengorekkan alur semulajadi √ Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelanpelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada ) viii. <i>Certified Plan (CP)</i> daripada Jabatan Ukur Negeri	2		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)
5.	<b>LAPORAN KESTABILAN CERUN / GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)</b>	2		
6.	<b>LAPORAN HIDRULIK</b>	2		
7.	<b>RESIT BAYARAN KERJA TANAH</b>	2		
8.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN*</b> (Resit cukai semasa)	2		
9.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	2		
10.	<b>KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*</b>	2		
11.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014	2		
<b>B</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>			
12.	<b>BORANG PERPARITAN SEMENTARA</b> (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	X		

13.	<b>LAPORAN KAWALAN HAKISAN &amp; KELODAK (ESCP)</b>	X		
14.	<b>BORANG ANNEX C</b> (Senarai semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak)	X		
<b>C JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>				
15.	<b>LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION -SI)*</b> (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)	X		
16.	<b>LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL*</b> (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan )	X		
<b>D JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>				
17.	<b>BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008 (05)</b> (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Kerja Tanah)	X		
<b>E JABATAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN</b>				
18.	<b>LAPORAN KERJA LALULINTAS</b>	2		
19.	<b>LAPORAN CERUN</b> (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	2		

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)



**MAJLIS DAERAH REMBAU**  
 D/A Dewan Merdeka, Jalan  
 Dato' Lela Maharaja  
 71309 Rembau  
 Negeri Sembilan Darul Khusus.  
 Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117  
<http://www.mdr.gov.my>  
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG KIRAAN FI  
 KERJA TANAH**

**FI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

Cadangan : .....

.....

.....

.....

No. Rujukan Fail : .....

Nama Pemohon : .....

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH REMBAU) 1988 (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
		PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya  = ..... hektar x RM250.00  = RM.....

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH REMBAU) 1988 (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
		PERKIRAAN	Kerja tanah asas tapak <b>tidak lebih daripada 6 meter</b> di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.  = RM.....  Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.  = ..... meter padu x RM12.00  = RM.....

	Kerja tanah asas <b>tapak lebih daripada 12 meter</b> di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	90.00
	= RM.....	
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.00
	= .....meter padu x RM18.00	
	= RM.....	
	Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	120.00
	= RM.....	
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	24.00
	= ..... meter padu x RM24.00	
	= RM.....	
	JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	
	= RM.....	

<b>C</b>	<b>PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH REMBAU) 1988 (KERJA TANAH )</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	30.00
	= RM.....	

<b>JUMLAH (RM)</b>	<b>BAHAGIAN A</b>	<b>BAHAGIAN B</b>	<b>BAHAGIAN C</b>	<b>JUMLAH (A) + (B) + (C) RM</b>

**Diperakui oleh Jurutera Perunding:**

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Tarikh:



**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan  
Dato' Lela Maharaja  
71309 Rembau  
Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117  
<http://www.mdr.gov.my>  
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG PENGESAHAN  
KERJA TANAH**

**BORANG PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PERUNDING**

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut :-

- Tajuk Projek : .....  
.....  
.....  
Selaras Dengan : .....  
Pelan Teratur : .....  
Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan  
Kerja – kerja : Kerja Tanah  
No. lukisan : .....

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya “bahawa butiran-butiran dalam pelan kejuruteraan ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan) dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut”.

- Tandatangan : .....  
( Jurutera / Arkitek  
Nama Penandatangan : .....  
Tarikh : .....  
Sil Jurutera Profesional Jika :  
Borang Ini Dikemukakan Oleh  
Jurutera Perunding  
Nama & Alamat : .....  
Lengkap Dengan Poskod  
Jurutera Perunding / Arkitek  
.....  
.....  
.....



**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan  
Dato' Lela Maharaja  
71309 Rembau  
Negeri Sembilan Darul Khusus.  
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117  
<http://www.mdr.gov.my>  
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG PENGESAHAN  
KERJA TANAH**

**BORANG PENGESAHAN DARIPADA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU**

Saya / kami pemilik / pemaaju projek ini mengesahkan Jurutera Perunding tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut :-

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan)
3. Pegawai-pegawai dari jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya / kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan Pemilik /  
Pemohon / Pemaaju :

.....

Nama Penandatangan : .....

Tarikh : .....

Sil Jurutera Profesional Jika  
Borang Ini Dikemukakan Oleh  
Jurutera Perunding :

Nama & Alamat : .....  
Lengkap Pemilik / Pemohon /  
Pemaaju .....  
.....  
.....

Perhatian :

1. Kegagalan pihak tuan mengisikan borang ini dengan lengkap dan tepat akan melambatkan proses kelulusan pelan tuan.
2. Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik / Jurutera Perunding di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan.

#### NOTA / PERINGATAN

1. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh Arkitek / Jurutera Berdaftar Dengan Cop Lembaga Arkitek / Jurutera ) dan dilipat saiz A4.
2. Pelarasan Tajuk Permohonan Permohonan  

Permohonan Pelan Kerja Tanah Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan 25 Unit Rumah Teres Setingkat Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Atas Lot 6515 (GM 7498) Hingga Lot 6541 (GM 7523), Mukim Pedas, Daerah Rembau, Negeri Sembilan Darul Khusus Untuk Tetuan Bumi Indah Sdn. Bhd.
3. Dokumen yang dimuatnaik seperti pelan dan borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani;
4. Dokumen Hardcopy
  - i. Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan;
  - ii. Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
5. Semua *report* yang berkaitan hendaklah disiapkan sebelum permohonan dikemukakan bagi mengelakkan kelewatan memproses.

#### **Amaran**

***Tiada apa-apa kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan-pelan dan penentuan-penentuan dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini diluluskan.***