



MAJLIS DAERAH REMBAU

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Borang ExPA

(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Pemajuan :

.....
.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut:

[Tandakan (/) di ruang yang berkenaan] :-

1. Pendirian , Perobohan Dan Pendirian Semula Atau Pengubahan Satu Unit Rumah Kediaman Sesebuah Tidak Melebihi 3 Tingkat
2. Perobohan Dan Pendirian Semula Atau Pengubahan Suatu Bangunan Harta Bersama Dalam Kawasan Perumahan Strata
3. Pengubahan Untuk Menaiktaraf Dan Membaik Pulih Fasad Bangunan
4. Pendirian , Perobohan , Pendirian Semula Atau Pengubahan Suatu Bangunan Utiliti
5. Perobohan Dan Pendirian Semula Atau Pengubahan Bangunan Industri Sedia Ada
6. Tambahan Struktur Yang Tidak Melibatkan Penambahan Ruang Lantai (Industri Dan Komersial)
7. Tambahan Struktur Telco Diatas Bangunan Dan Binaan Sedia Ada

Bersama-sama ini disertakan :

1. Surat hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
2. Salinan surat/sijil kebenaran merancang pelan susun atur yang diluluskan.(Bagi permohonan yang tertakhluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu.
3. Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan :

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi kriteria seperti berikut :

BIL	KATEGORI	SYARAT	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1	Pendirian, Perobohan Dan Pendirian Semula atau Pengubahan Satu Unit Rumah Kediaman Sesebuah Tidak Melebihi 3 Tingkat	I. Sekiranya Telah Mempunyai Pelan Susun Atur KM		
		a. Perlu mempunyai pelan induk / pelan KM yang telah lulus terdahulu dan memiliki surata hak milik yang sah		
		b. Tidak tertakhluk kepada ExPA sehingga hakmilik dikeluarkan		
		c. Tidak melibatkan kepada penambahan keperluan kemudahan masyarakat kerana bilangan penduduk telah diambil kira semasa kelulusan pelan induk		
		d. Infrastruktur dan utiliti telah disediakan di tapak (bekalan air, elektrik, jalandan longkang)		
		e. Infrastruktur dan utiliti sedianada di tapak perlu disahkan oleh pihak agensi utiliti yang terlibat		
		f. Ketinggian satu unit rumah sesebuah yang baru tidak melebihi 3 tingkat		
		II. Sekiranya Tiada Pelan Susun Atur KM		
		a. Terletak dalam zon perumahan mengikut Rancangan Tempatan		
		b. Tidak terletak dalam kawasan warisan dan kawasan sensitif alam sekitar (KSAS)		
		c. Syarat nyata tanah adalah kediaman		
		d. Memadai dengan menegmukkan permohonan Pelan Bangunan kepada Pihak Berkuasa Tempatan sahaja		
		e. Urusan Perihal tanah selesai (mempunyai bukti hakmilik sementara/kekal)		
		f. Telah ada jalan masuk / akses ke tapak		
		g. Infrastruktur dan utiliti telah disediakan di tapak (bekalan air , elektrik, jalan dan longkang)		
		h. Infrastrutur dan utiliti sedia ada di tapak perlu disahkan oleh pihak agensi utiliti yang terlibat		
		i. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		

BIL	KATEGORI	SYARAT	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
2	Perobohan Dan Pendirian atau Pengubahan Suatu Bangunan Bersama Dalam Kawasan Perumahan Strata	a. Perlu mempunyai pelan KM pendirian bangunan yang telah lulus terdahului dan hanya melibatkan kemudahan bersama strata		
		b. Pengubahan hendaklah dalam tapak sedia ada dan mengekalkan kegunaan asal mengikut kelulusan terdahului		
		c. Cadangan pendirian bangunan kemudahan tersebut adalah diatas tapak yang telah ditentukan dalam pelan susun atur terdahului dan hendaklah mematuhi kepada pelan KM yang telah diluluskan dark segi aktiviti ,lokasi dan keluasan yang disediakan		
		d. Tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur sedia ada		
		e. Pengubahsuaian / pendirian semua tidak melibatkan penambahan ruang lantai dan tambahan ketinggian bangunan		
		f. Perlu mendapatkan pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata		
3	Pengubahan Untuk Menaiktaraf Dan Membaik Pulih Fasad Bangunan	a. Tidak melibatkan penambahan keluasan ruang lantai dan ketinggian bangunan serta kegunaan bangunan tersebut		
		b. Tidak melibatkan perubahan struktur bangunan		
		c. Tidak termasuk bangunan di bawah Akta Warisan (Akta 645)		
		d. Tidak termasuk bangunan warisan yang dikekalkan berdasarkan Rancangan Tempatan (RT)		
		e. Tidak termasuk bangunan yang ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad		
		f. Tidak termasuk bangunan yang tertakhluk kepada inventori bangunan oleh PBT yang diperlukan dikekalkan		
4	Pendirian,Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan Suatu Bangunan Utiliti	a. Melibatkan pemajuan bangunan utiliti di atas tapak yang telah ditentukan dalam pelan susun atur mengikut kelulusan kebenaran merancang tersahulu		
		b. Pemajuan bangunan utiliti adalah selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang yang telah diperakukan		
		c. Tanah telah diberi hak milik keatas penyedia perkhidmatan (<i>service provider</i>) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut		

		d. Sekiranya pendirian semula melibatkan penambahan bebanan dan tidak melibatkan penambahan zon panampan, maka pihak PBT dan agensi boleh mempertimbangkan untuk ExPA		
5	Perobohan dan Pendirian Semula Atau Pengubahsuaian Bangunan Industri Sedia Ada	<p>a. Perlu menegmukakan kelulusan pelan KM pendirian dan pelan bangunan terdahului</p> <p>b. Perihal tanah diselesaikan dan telah memiliki surat hakmilik yang sah</p> <p>c. Tidak melibatkan penambahan ruang lantai dan penambahan ketinggian bangunan bagi pendirian semula dan pengubahan bangunan industri</p> <p>d. Kawasan tersebut telah mempunyai kemudahan infrastruktur yang lengkap dan sedia untuk disambungkan ke tapak cadangan pemajuan</p> <p>e. Tertakhluk kepada syarat dan keperluan EIA oleh JAS (skerinya berkaitan)</p> <p>f. Bagi pengubahan bangunan industri , penambahan ruang lantai tidak melebihi 500 kaki persegi dan tidak melibatkan penambahan ketinggian bangunan bagi semua kategori industri</p>		
6	Tambahan Struktur Yang Tidak Melibatkan Penambahan Ruang Lantai (Industri Dan Komersial)	<p>a. Tambahan struktur yang tidak melibatkan penambahan ruang lantai dan ketinggian bangunan (Industri / Komersial)</p> <p>b. Tidak menutupil laluan dan fasad bangunan sehingga mengganggu pemandangan awam dan lalu lintas</p> <p>c. Memadai dengan mengemukakan Pelan Bangunan kepada PBT</p>		
7	Tambahan Struktur TELCO Di Atas Bangunan Dan Binaan Sedia Ada	a. Binaan atau struktur adalah bersifat semetara		
BIL	KATEGORI	SYARAT	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
		a. Tidak melibatkan penambahan ruang lantai (struktur pemancar telekomunikasi bergerak contoh <i>Celullar on Wheels (COW)</i> dan <i>Moile Celullar on Wheels Vehicle (MCV)</i>)		
		b. Pembinaan struktur pemancar atas bangunan (<i>roof top</i>) ini hendaklah mendapatkan kelulusan permit sementara daripada PBT		
		c. Struktur bergerak (<i>Celullar on Wheels</i>). Perletakan struktur pemancar komunikasi di suatu tapak adalah bagi tujuan menutup		

		kelompok atau menambah baik liputan atau kapasiti rangkaian komunikasi kekal dapat dibina <i>Celullar on Wheels (COW)</i> DAN <i>Mobile Celullar Vehicle (MCV)</i>		
--	--	---	--	--

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama :		Tandatangan dan Cop PSP
No. K/P :		
No. Pendaftaran :		
Ahli profesional :		
Alamat :		
No. telefon :		
E-mel :		

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi syarat-syarat seperti yang telah ditetapkan :

Nama :		Tandatangan dan Cop PBT
Jawatan :		
No. Rujukan Fail :		
Tarikh Terima :		