

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

OSC 3.0 PLUS ONLINE

SERENTAK

BERASINGAN

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT BINAAN SEMENTARA**KETERANGAN PERMOHONAN**

TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	
NAMA PEMOHON ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi permohonan ini adalah benar dan lengkap.
Tandatangan / Cop PSP:

Tarikh:

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh ;

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SINGKATAN MUAT NAIK (PORTAL OSC 3 PLUS ONLINE)	OSC √
A	SEMUA AGENSI			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	2	SURAT_RASMI.PDF	
2.	BORANG PERMIT SEMENTARA	2	BORANG_PS.PDF	
3.	SALINAN KAD PENGENALAN	2	KAD_PENGENALAN.PDF	
4.	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI	2	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	
5.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	2	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	
6.	RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA	2	KIRAAAN_RESIT_FI.PDF	
7.	RESIT BAYARAN DEPOSIT	2	RESIT_DEPOSIT.PDF	
8.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	2	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	
9.	RESIT CUKAI TAKSIRAN	2	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	
10.	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN	2	SURAT_LULUS_BANGUNAN.PDF	
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	2	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	
12.	PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN/ ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING)	2	PAPAN_DENDENG_IKLAN_*.PDF	
13.	PAPAN TANDA PROJEK	2	PAPAN_TANDA_PROJEK_*.PDF	
14.	PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN	2	PELAN_PERINCIAN_*.PDF	
15.	PERMIT GUNA JALAN AWAM	2	PERMIT_GUNA_JALAN.PDF	
16.	PERMIT KELUAR MASUK TAPAK	2	PERMIT_KELUAR_MASUK.PDF	
17.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	2	LAIN_LAIN_*	
18.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN PERMIT SEMENTARA	2	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*	
19.	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN IKLAN PEMAJUAN HARTANAH	2	KELULUSAN_PB_HARTANAH_*	
20.	RESIT CUKAI HARTA	2	RESIT_CUKAI_HARTA_KM_*	
21.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	2	KELULUSAN_KM_*	
22.	BORANG KEBENARAN MERANCANG (KM) A5	2	BORANG_KM_*	
23.	BAYARAN PERMIT SEMENTARA	2	BAYARAN_PS_*	



MAJLIS DAERAH REMBAU

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG KIRAAN FI
PERMIT SEMENTARA**

FI PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
KADAR FI PROSES BAGI PERMIT SEMENTARA**

A. PERMIT SEMENTARA					
BIL	TINGKAT	UNIT	TEMPOH	KADAR	JUMLAH (RM)
a.	Bangsai untuk pertunjukan			RM 50.00 sehari	
b.	Tempat sembahyang			RM 20.00 sehari	
c.	Mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran pihak berkuasa tempatan			RM 18.00 bagi 1 meter persegi bagi 1 bulan	
d.	Bangsai kerja bagi pembina, stor atau bangsai lain hubungan dengan bangunan baru			RM 100.00 bagi satu bangsai bagi 6 bulan atau sebahagiannya	
e.	Perancah yang didirikan atas jalan			RM 5.00 bagi 1 tiang perancah bagi 1 bulan atau sebahagiannya	
f.	Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadan suatu jalan			RM 50.00 sebulan atau sebahagiannya	
g.	Papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan			RM 3.00 bagi 1 meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya	
h.	Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan dibawah paragraf (2)			RM 5.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM50.00 bagi satu permit yang boleh di perbaharui pada 1hb Januari setiap tahun.	
i.	Papan tanda projek			RM 100 / 6 bulan	
j.	Jaring keselamatan			RM 100 / 6 bulan	
k.	Kantin			RM 100 / 6 bulan	
JUMLAH					

B		DEPOSIT	
BIL	BANGUNAN	KADAR	JUMLAH (RM)
1.	Deposit Pembinaan	RM600.00	
JUMLAH A & B			

PENGAKUAN PEMOHON

Saya dengan ini memperakukan bahawa :-

- i. Struktur sementara tersebut Masih Belum Dibina / Telah Dibina
- ii. Bertanggungjawab ke atas binaan yang saya bina terutama dari segi kekukuhan dan kestabilan
- iii. Bersama-sama ini disertakan salinan resit pembayaran (*online*) untuk bayaran permit sebanyak RM..... dan deposit sebanyak RM
- iv. 2 salinan surat kelulusan *Pelan Bangunan / Kebenaran Merancang dan semua keperluan dibahagian A.

Saya mengaku bahawa segala keterangan yang diberikan diatas adalah benar dan akan bertanggungjawab terhadap kestabilan struktur dibina dan sebarang kemungkinan sekiranya berlaku disebabkan oleh binaan tersebut.

T/Tangan Pemohon :

Tarikh :

Nama :

Cop Rasmi Syarikat :

* potong mana yang tidak berkenaan



MAJLIS DAERAH REMBAU

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

SURAT AKUR JANJI PERMIT BINAAN SEMENTARA

1. Kontraktor akan mempamerkan nama, alamat dan nombor telefon Pemaju/Arkitek/Jurutera Perunding dan Kontraktor diatas papantanda dalam kawasan pembinaan.
2. Bahan binaan bagi rumah kongsi, tandas, pejabat sementara, papan dendeng, papan tanda dan kantin (sekiranya ada) hendaklah dibuat dengan bahan binaan yang tidak terlalu usang dan dicat dengan baik.
3. Menyediakan sistem pemetungan sementara yang teratur dengan membina tangki najis dan akan memastikan semua air kotor dari bilik mandi, tandas dan kantin disalurkan ke tangki najis tersebut.
4. Semasa dalam pembinaan pemohon hendaklah mengambil tindakan perlu untuk mengelakkan air lumpur dari memasuki lot-lot bersebelahan dan hendaklah bertanggungjawab sepenuhnya jika masalah ini berlaku. Sebarang ganti rugi dipertanggungjawabkan kepada pemohon.
5. Sampah-sampah dan sisa bahan binaan serta tanah yang tidak dikehendaki hendaklah dibuang sendiri oleh kontraktor di tempat perlupusan sampah yang dibenarkan oleh pihak kerajaan. Segala bayaran atas pembuangan sisa bahan-bahan binaan dan sampah-sampah akan dikenakan oleh pusat perlupusan sampah berkenaan.
6. Pemohon hendaklah mengambil tindakan perlu bagi mengelakkan mengotori jalan semasa pembinaan dilaksanakan.
7. Pemohon adalah dilarang meletakkan bahan binaan ditepi jalan kecuali setelah mendapatkan permit.
8. Mengadakan sistem parit sementara untuk pengaliran air hujan dari kawasan tapak bangunan ke dalam longkang di tepi jalan.
9. Menyediakan tempat membasuh kenderaan-kenderaan (wash trough) di tapak binaan dan memastikan semua kenderaan yang keluar dari tapak binaan hendaklah dalam keadaan bersih. Kontraktor dikehendaki mengambil langkah untuk mengelakkan lumpur dijalan masuk sementara yang akan menyebabkan kekotoran jalan awam bila masa kenderaan menggunakannya.
10. Pemohon hendaklah memasang papan tanda projek dimulakan hingga projek mendapat sijil siap dan pematuhan (CCC) dan papan tanda projek hendaklah diselenggara dengan baik sepanjang tempoh penggunaan. Didalam papan tanda projek mempamerkan rujukan kelulusan dan nama serta number telepon, kontraktor dan perunding.
11. Semua bangunan sementara hendaklah dirobuhkan dan dibersihkan selepas semua semua pembinaan siap.
12. Semua tempat ibadat atau sembahyang sementara hendaklah dirobuhkan dan dibersihkan selepas semua semua pembinaan siap.
13. Pemohon bertanggungjawab sepenuhnya dan memperakui bahawa kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan Majlis tidak bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan. Saya dengan ini memperakui dan akan mematuhi segala syarat yang terkandung di dalam permohonan ini.

Saya dengan ini memperakui dan akan mematuhi segala syarat yang terkandung di dalam permohonan ini dan memberi hak sepenuhnya berserta dengan kos kepada Majlis Daerah Rembau untuk MEROBOHKAN binaan yang tidak mengikut apa-apa spesifikasi yang telah ditetapkan bersesuaian dengan Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974.

T/Tangan Pemohon :

Tarikh :

Nama :

Cop Rasmi Syarikat :

NOTA / PERINGATAN

1. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh Arkitek / Jurutera Berdaftar Dengan Cop Lembaga Arkitek / Jurutera) dan dilipat saiz A4.
2. Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat atau dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
3. Bagi Standard Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.
4. Pelarasan Tajuk Permohonan Permohonan

Permohonan Permit Sementara Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan 25 Unit Rumah Teres Setingkat Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Atas Lot 6515 (GM 7498) Hingga Lot 6541 (GM 7523), Pedas, Daerah Rembau, Negeri Sembilan Darul Khusus.
5. Dokumen Online
 - i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standard Nama Fail Untuk Dimuatnaik;
 - ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti pelan dan borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani;
6. Dokumen Hardcopy
 - i. Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan;
 - ii. Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.