

#MajuTerusPahang #Pahang1st

Ruj. Kami: MPT: (5) dlm. MPT 1/7/BPS/20 Jld 2

Tarikh : 25 Mac 2025

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk / Dato' / TPr. / Ir. / Ar. / LAr. / Tuan / Puan,

PENYELARASAN DAN PENAMBAHBAIKAN PROSES DAN PROSEDUR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN KE OSC MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH (MPT)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Selaras dengan persetujuan Majlis Mesyuarat Kerajaan Pahang Yang Ke-9/2020 pada 4 Mac 2020 berkenaan pemakaian Manual OSC 3.0 Plus di Pihak Berkuasa Tempatan dan mengambil kira Audit Pematuhan OSC 3.0 Plus MPT pada 20 Februari 2023, MPT akan menyelaraskan dan menambahbaik proses dan prosedur permohonan cadangan pemajuan bermula 19 Mac 2025.

3. Penyelarasan dan penambahbaikan proses dan prosedur permohonan cadangan pemajuan melibatkan perkara-perkara seperti berikut:

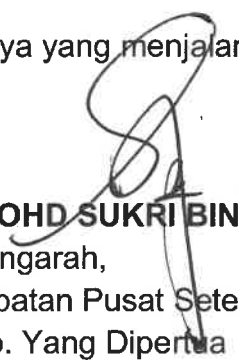
- a. Pelaksanaan Arahan Bertulis / Tunai Syarat bagi permohonan oleh Jabatan Memperaku, MPT (Jabatan Perancang Bandar, Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Kawalan Bangunan dan Jabatan Landskap);
- b. Permohonan cadangan yang melibatkan pindaan / pelanjutan tempoh / permohonan papan iklan luar (*billboard*) perlu dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online; dan
- c. Pelaksanaan Proses 4 (Pemantauan Tapak Bina Dan Notifikasi Pemeriksaan Interim), Proses 5 (Notifikasi Pemeriksaan Akhir) dan Proses 6 (Pendepositan Perakuan Siap Dan Pematuhan CCC) sepenuhnya melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online.

4. Sekian dimaklumkan untuk perhatian dan tindakan daripada pihak YBhg. Datuk / Dato' / TPr. / Ir. / Ar. / LAr. / Tuan / Puan. Kerjasama dari pihak YBhg. Datuk / Dato' / TPr. / Ir. / Ar. / LAr. / Tuan / Puan berhubung perkara ini amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"KHIDMAT MESRA UNTUK SEMUA"

Saya yang menjalankan amanah,



(MOHD SUKRI BIN BAHAROM)

Pengarah,
Jabatan Pusat Setempat,
b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Temerloh.
(nhat/msb)

s.k.:

1. Pemangku YDP,
Majlis Perbandaran Temerloh
2. Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar,
Majlis Perbandaran Temerloh
3. Pengarah,
Jabatan Kejuruteraan,
Majlis Perbandaran Temerloh
4. Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan,
Majlis Perbandaran Temerloh
5. Pengarah,
Jabatan Landskap,
Majlis Perbandaran Temerloh

SENARAI EDARAN :

PERUNDING PERANCANG BANDAR:

- 1. AAMAR PLANNING & CONSULTANT**
E-1325, Tingkat 2, Wisma Al-Warisan,
Jalan Bukit Ubi,
25200, Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 2. ANR PLANNING CONSULTANT**
No. 124-1A, 1st Floor,
Jalan Batu Caves Centre Point,
68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan.
- 3. AR RANCANG MAJU SDN BHD**
B-4 Tingkat 1, Jalan Bukit Setongkol,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 4. ARI PLANNING,**
No. A9, Tingkat 1, Jalan IM 2/3,
Taman Kota Ria, Bandar Indera Mahkota,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 5. FAIZAL LAND & PLANNING**
No 513 A, Tingkat 1,
Jalan Persisiran Perling 1, Taman Perling,
81200 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.
- 6. HIKMAH RANCANG**
No. 8A, Tingkat Atas,
Jalan Sudirman 7,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 7. HN METROPOLIS PLANNERS**
No. 22-2, Jalan Mahkota 7/7a,
Putra Heights,
47650 Subang Jaya
Selangor Darul Ehsan.
- 8. PERUNDING VISTA RANCANG,**
Unit No. 28-G-06 Jalan Arca U8/80,
Section U8, Bukit Jelutong,
45150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

- 9. MAA CONSULT**
No. 13, Tingkat 1, Jalan Semantan Baru,
Taman Bukit Semantan,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 10. MAA CONSULT**
H12, Apartment Villa Hibiscus
Taman Kelab Ukay,
Bukit Antarabangsa,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan.
- 11. MBA PLANNING CONSULT**
No. 47, Jalan Loke Yew,
28700 Bentong,
Pahang Darul Makmur.
- 12. SIDMANN PLANNING AND MANAGEMENT SDN BHD**
B6. Tingkat 1,
Jalan Bukit Sekilau,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 13. SN PROTEAM SDN BHD**
No.2U-4B, Jalan Cenderawasih 6/7
Pusat Daerah Seksyen 6,
40000, Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
- 14. URC URBAN PLANNING SDN. BHD**
No. 24M Jalan Zirkon E7/E,
Seksyen 7,
40000 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan.
- 15. VERITAS PLANNING SDN BHD**
Level 15, Tower 2, Wangsa 118,
No. 8, Jalan Wangsa Delima
53300 Wangsa Maju
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 16. ZAM PLANNING**
No. A29, Tingkat 1,
Jalan Bukit Bay Route,
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur.

PERUNDING JURUTERA AWAM:

- 17. ABR CONSULTANT**
No 19 Tingkat 2, Jalan Pak Sako 1,
Bandar Sri Semantan,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 18. AKRAB RUNDING SDN. BHD.**
No. 41-A, Jalan Impian Emas 22,
Taman Impian Emas,
81300 Skudai,
Johor Darul Takzim.
- 19. AMR CONSULT**
A5 Tingkat 1, Lorong Im 2/15,
Bandar Indera Mahkota
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
- 20. AZAMAS ENGINEERING CONSULTANT**
2-1, Jalan Jelatek 1,
Jelatek Business Centre,
54200 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 21. FL LOH CONSULTANT**
No.21, Tingkat 1, Jalan Sekilau 1,
Bukit Sekilau,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 22. HL YONG JURUTERA PERUNDING**
A91, 1st Floor,
Jalan Haji Ahmad Shah,
25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 23. IR. HIANG A LI**
F- 83, Tingkat 1,
Jalan Tengku Ismail,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 24. IR. HIANG A LI**
8, Jalan Bukit Angin 1,
Taman Bukit Angin,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 25. IR NG BOON CHONG**
117, Jalan Bukit Ubi 2,
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur.

- 26. IR NG SAY AIK**
Jurutera Awam,
B-126, Tingkat 1, Jalan Bukit Sekilau,
25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur..
- 27. JURUTERA MAHAREKA**
135-3, 3rd Floor,
Indah UPC, Batu 3,
Jalan Klang Lama,
58000 Kuala Lumpur.
- 28. JURUTERA PERUDING FAJAR SDN. BHD**
152, 1st Floor, Jalan Masjid 1
Taman Pekan Baru
08000 Sungai Petani
Kedah Darul Aman.
- 29. JURURUNDING IMK SDN BHD**
Wisma KONPRO, 1, Persiaran Teknologi Subang,
Subang Hi-Tech Industrial Park,
47500 Subang Jaya
Selangor Darul Ehsan.
- 30. JURUTERA PERUNDING MEINHARDT SDN BHD**
Suite 9, 1-7, Level 9, Bangunan Amoda
22 Jalan Imbi
55100 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 31. KY TAN CONSULTANT**
Lot 38968, Jalan Semambu 2,
Off Kawasan Perindustrian Semambu,
25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 32. MARR CONSULT**
No.14A, Jalan Utama 45
Mutiara Square,
Taman Mutiara Rini,
81300 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.
- 33. MEGACONSULT SDN BHD**
A15-6, Blok A, Jalan Selaman 1/1, Dataran Palma,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan.
- 34. SA NG JURUTERA PERUNDING**
B-126, Tingkat 1, Jalan Bukit Sekilau,
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur.

- 35. SETIA RUNDING SDN BHD**
D-2-11 Medan Connaught,
No.1 Jalan 3/144A,
56000 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 36. SYARIKAT IR. NG CHEEK WHAT**
No. 6, Tkt. Bawah, Off Jalan Beserah,
25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 37. ZMK RESOURCES**
132a-1, Jalan LP 7/4, Taman Lestari Perdana,
Bandar Putra Permai
43300 Seri Kembangan,
Selangor Darul Ehsan.

PERUNDING JURUTERA MEKANIKAL & ELEKTRIK:

- 38. JNL CONSULTANTS (M) SDN BHD**
No 22-A Tingkat 2, Lorong Sentosa 4,
Taman Bayu Tinggi,
41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.
- 39. MOKHTAR CONSULT AND ASSOCIATES**
9A – 11A, Jalan Chung Thye Phin,
30250 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
- 40. PERUNDING AZFAR**
No. 7-1 & 7-2, Jalan 3/23A,
Danau Kota,
53300 Setapak,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 41. PERUNDING GD**
No. 153A, Tingkat 1,
Jalan Masjid 1, Taman Pekan Baru
08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman.
- 42. PERUNDING PRO S**
A 501, Tingkat 1, Jalan Kuantan - Kemaman,
Taman Pelindung Maju,
26100 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 43. TJM CONSULTANCY & SERVICES**
No.78 Tingkat 1, Persiaran Damai 1,
Damai Court,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.

PERUNDING ARKITEK / PELUKIS PELAN:

- 44. AHMAD PAUZI ARCHITECT,**
No 210, 2nd Floor,
Block A, Kelana Business Centre,
Jalan SS 7/2, Kelana Jaya,
47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
- 45. ANG PY ARCHITECT**
80A, Lot 911, Jalan Sg. Buaya,
Kg. Baru Sg. Jarom,
42600 Jenjarom,
Selangor Darul Ehsan.
- 46. ARKITEK ICB SDN. BHD.**
23-2, Jalan Setiawangsa 8,
Taman Setiawangsa,
54200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 47. ARKITEK ICB SDN. BHD.**
A1-2, Lorong Tun Ismail 9,
Sri Dagangan 2,
25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 48. ARKITEK YUAN VIEH**
22-1 Jalan Astaka 4C/KU2,
5E/KU5, Bandar Bukit Raja,
41050 Klang,
Selangor Darul Ehsan.
- 49. AZAMI MIOR CONSULTANT ARCHITECT(AMC)**
Block G 2-6, Plaza Damas, No.60,
Jalan Sri Hartamas Satu, Sri Hartamas,
50480, Kuala Lumpur.
- 50. BK CHAW ARCHITECT**
A-7-1, Jaya One
Jalan Prof Diraja Ungku Aziz
Section 13
46200 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan.
- 51. BLEE & W ARCHITECTS SDN BHD**
B-3-5, No. 43, Jalan Kuchai Maju 13,
Kuchai Exchange,
58200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

- 52. CH NG ARCHITECT,**
No. 45, Jalan PJU 3/20E,
Tropicana Indah,
47410 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
- 53. CHONG VOON WEE ARCHITECT,**
No. 40, 1st Floor,
Jalan Haji Abdul Aziz,
25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 54. CP ARCHITECT,**
No. 100, Tingkat 1,
Jalan Tan Sri Yahya,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 55. CP ARCHITECT,**
52B Jalan SS 2/66,
47300 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
- 56. CP ARCHITECT,**
No. 100 Tingkat 1,
Jalan Tan Sri Yahya,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 57. EADIE VOON ARCHITECT**
Level 20, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,
No. 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,
40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan.
- 58. EDDY K.F.SHA AKITEK**
48, Kg Dollah ,
Pudu Off Jalan Tambi Dollah,
55100 Kuala Lumpur
- 59. EDDY K.F.SHA AKITEK**
C-12 Tingkat 1,
Jalan Tengku Ismail,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 60. F.H LOO AKITEK,**
453. Tingkat 1, Jalan Zamrud 6,
Off Jalan Labu Lama,
70200 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
- 61. HAJI ZAKARIA CONSULTANT ARCHITECT,**
169-C, Jalan Raja Muda Aziz,
Kampung Baru,
50300 Kuala Lumpur.

- 62. HMSK ARCHITECTURE SDN BHD**
8th FL, Tower Blok,
Plaza Dwitasik,
No. 21, Jalan 5/106, Bandar Sri Pemasuri,
56000 Kuala Lumpur.
- 63. HEAHCK ARCHITECT**
No 4A & 4B, Jalan BK5/12A
Bandar Kinrara
47180 Puchong
Selangor Darul Ehsan.
- 64. KP SEE ARCHITECT**
7-4-1, Block B, Megan Corporate Park, Jalan 1/125E, Desa Petaling,
57100 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 65. K.F SHA ARKITEK**
29-2, Jalan BPP 5/1
Bandar Putra Permai
43300 Seri Kembangan
Selangor Darul Ehsan.
- 66. LEE CHOR WAH ARCHITECT**
80A, SS21/39 Damansara Utama,
47400 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan.
- 67. LOW WAN CHEONG ARCHITECT**
No 31/1 Tingkat 1,
Jalan Sultan Ismail,
21200 Kuala Terengganu,
Terengganu Darul Iman.
- 68. LYN ARCHITECT**
2B-2-2, Jalan Rawang Mutiara 3
Rawang Mutiara Business Centre
48000 Rawang
Selangor Darul Ehsan.
- 69. MALEK REKABINA**
C-12, Tingkat 1,
Jalan Tengku Ismail,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
- 70. MICHEAL ONG CHARTERED ARCHITECT,**
Level 7, Quill 9, 112,
Jalan Semangat,
46300 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

- 71. MMSYAH ARCHITECT**
D-1-37, Savanna Lifestyle Retail,
Jalan BBLS 2, Bandar Baru Lembah Selatan,
43800 Dengkil,
Selangor Darul Ehsan.
- 72. MUSTAPHA AKITEK**
No 20-1, Jalan KNMP 3,
Kompleks Niaga Melaka Perdana,
75450 Bukit Katil,
Melaka.
- 73. NG KEK CHONG ARCHITECT**
54, Jalan BK 3/3B, Bandar Kinrara,
47180 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
- 74. RAMLI ISMAIL ARCHITECT**
No.11.Tingkat 1, Jalan Bukit Sekilau
Bukit Sekilau
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 75. RAZIN ARCHITECTS SDN BHD**
No 12, Jalan Denai 10,
Kempas Baru,
81200, Johor Bahru.
Johor Darul Takzim.
- 76. RDO ARCHITECTS SDN BHD**
B-11-8 Megan Avenue 1,
189 Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 77. RUSLAN RAZAK ARCHITECT**
66-02, Amber Business Plaza 2,
Jalan Jelawat 1, Taman Ikan Emas,
56000 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 78. SAM ARKITEK**
No. 1, Jalan 8A,
Ampang Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan.
- 79. TINGSAI WONG ARCHITECT**
4C-09-06, Saraka Apartment,
Jalan Wawasan 4/12, Pusat Bandar Puchong,
47160 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

- 80. T S YAP ARCHITECT**
25C Jalan Kenari 22,
Bandar Puchong Jaya,
47100 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
- 81. VERITAS ARCHITECTS SDN BHD**
Level 16, Tower 2, Wangsa 118,
No.8, Jalan Wangsa Delima,
53300 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 82. WH TAN ARCHITECT**
B2, Tingkat Satu,
Jalan Bukit Sekilau,
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
- 83. WM KHAIRI ARCHITECT**
No.24-5 KT Business Centre,
Jalan Sultan Mohamad,
21100 Kuala Terengganu,
Terengganu Darul Iman.
- 84. YU ARCHITECT**
A-0-3, Jalan 12/144a
Taman Bukit Cheras
56000 Cheras,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- 85. YUSDI YUSOF ARCHITECT**
B-124, Tingkat 1,
Jalan Bukit Sekilau,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
- 86. ZULKIFLI JAFFAR ARCHITECT**
B-26, Tingkat 1, Jalan IM 3/10,
Bandar Indera Mahkota,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

PERUNDING ARKITEK LANDSKAP:

- 87. DERIA BINA RESOURCES**
PT 1891, Tingkat Atas,
Perkedaian KP Perdana,
20050 Kuala Terengganu
Terengganu
- 88. FLORA DESIGN CONSULT**
B-1264, Jalan Air Putih,
25300 Kuantan
Pahang
- 89. IDEA LEAD CONSULTANT**
No. 59, Jalan Mewah 2/4,
68000 Pandan Mewah
Selangor
- 90. INDAH DAMAI LANDSCAPING SERVICES**
No. 12, Jalan Mangga 4/2A
Seksyen 4,
40000 Shah Alam
Selangor
- 91. MENSAYU SDN BHD**
No.24A, Aras 1,
Jalan Putra Square 3,
Indian Town, Putra Square,
25200 Kuantan
Pahang
- 92. RAIN TREE RIVER ASSOCIATES**
No .9, Tingkat 2,
Jalan Chengal Baru 3,
Pusat Perniagaan Chengal,
28000 Temerloh
Pahang
- 93. SITE LINK (M) SDN. BHD.**
Suite 3B, 2nd Floor, Worldwide Business Park, Jalan 13/50, Seksyen 13,
40100 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
- 94. VERITAS LANDSCAPE SDN BHD**
Level 15, Tower 2, Wangsa 118,
Wangsa 118,
No. 8, Jalan Wangsa Delima,
Wangsa Maju,
53300 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan (Kuala Lumpur)

95. WHOLISTIC LANDSCAPE ARCHITECTURE SDN BHD

B5-3-5, Jalan Teknologi 2/1A,
Signature Park
47810 Kota Damansara
Selangor