



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR
 Aras Bawah, Wisma MPKK
 Jalan Taiping
 33000 Kuala Kangsar
 Perak Darul Ridzuan

Faks : 05 - 7760 885
 Tel : 05 - 7763 199
 05 - 7768 199
 05 - 7772 199
 05 - 7764 199

MPKK/OSC/PU-01(01)/02

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/SP				
KM 01	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR/ PEMBANGUNAN BERCAMPUR/ BANGUNAN KOMPLEKS			
<p>TAJUK PERMOHONAN: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Nota : Pemohon hendaklah menyatakan <i>tujuan</i>, <i>keluasan tapak permohonan</i> dan <i>nama pemohon (Tetuan)</i>.</p>				
Jenis Permohonan :	Serentak	Berasingan	No. Permohonan : berdasarkan permohonan online	
Dokumen Yang Di hantar Ke Kaunter Unit Pusat Setempat (OSC)				
<p>LUAR BUNDLE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 Surat Rasmi Permohonan 2. 1 Salinan Senarai Semak Permohonan 3. 1 Borang A KPPA Kebenaran Merancang 4. 1 Salinan Cukai Taksiran Terkini/ Borang Maklumat Pemilik (<i>jika hartanah belum dinilai</i>) 5. 1 Salinan kiraan fi 6. 1 Salinan Borang CP 2 7. 2 Salinan Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi 			<p>DALAM BUNDLE (PASUKAN TEKNIKAL)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 Salinan Dokumen - <u>Colum A. MPKK</u> 2. 4 Salinan Pelan 3. 1 CD dalam format Autocad 4. Laporan Cadangan Pemajuan 	
Dokumen Untuk Permohonan Secara Online (Permohonan hendaklah dalam format pdf. sahaja)				
BIL.	KEPERLUAN	SINGKATAN MUAT NAIK	TANDAKAN (/) KEGUNAAN	
			PSP/SP	PEJABAT
A. MPKK				
1.	Borang A KPPA Kebenaran Merancang + Surat Rasmi Permohonan a. Borang A KPPA Kebenaran Merancang b. Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI_BRG_A_ S_RASMI_BRG_A_SURAT_PERMOHONAN		
2.	Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Susunatur (Pelan Tapak/ Pelan Lantai/ Pelan Susunatur) a. Pelan Susunatur b. Pelan Bangunan Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional berdaftar dan Selaras dengan format dan garis panduan PBT	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_		
3.	Kiraan fi proses a. Salinan Template Kiraan Fi (Rujuk Jadual Ketiga Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010)	KIRAAN_RESIT_FI_		
4.	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi a. Geran/ Hakmilik b. Perjanjian Jual Beli c. Carian Rasmi	GERAN_HAKMILIK_ GERAN_HAKMILIK_PERJANJIAN GERAN_HAKMILIK_CARIAN RASMI		
5.	Borang CP 2 + Laporan Penilaian a. Borang CP 2 b. Laporan Penilaian oleh penilai berdaftar (jika ada)	BORANG CP 2_ LAPORAN PENILAIAN_		

6.	Perakuan Kebenaran Laluan a. Cadangan Akses Bukan Di bawah Hakmilik Pemohon b. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM) (Untuk Permohonan Berskala Besar – KM Besar)	KEBENARAN_LALUAN_		
7.	Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur Dan Perincian*	PELAN_UKUR_KONTUR_		
8.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (mengambil kira input TIA, SIA, Hia, EIA, EESIM dll)	CADANGAN_PEMAJUAN		
9.	Resit Cukai Taksiran Terkini NOTA : PIHAK TUAN/PUAN ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MENJELASKAN SEGALA BAKI TERTUNGGAK BAGI BIL CUKAI TAKSIRAN/ DENDA DAN LAIN-LAIN UNTUK HARTA LAIN DENGAN PIHAK MPKK BAGI MELANCARKAN PERMOHONAN INI	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
10.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat	DAFTAR_SYARIKAT_		
B. Jabatan Alam Sekitar				
10.	Surat Kelulusan EIA	JAS_SURAT_EIA		
C. Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)				
11.	Salinan Penerimaan Surat Pemakluman NFP (Untuk Permohonan Berskala Sederhana dan Besar – KM Sederhana dan Besar)	SKMM_SURAT_NFP		
D. Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Kangsar/ Sungai Siput (palang yang tidak berkaitan)				
12.	Resit Bayaran Cukai Tanah Terkini	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH		
13.	Surat Kuasa Wakil	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL		
E. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Kuala Kangsar				
14.	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (Storm Water Management) (Semua Laporan Kejuruteraan. Contoh : Pengiraan Hidraulik – hidrologi dan hidrografi)	JPS_LAPORAN_STORM_WATER		
15.	Borang Senarai Semak ANNEX A - Lengkap	JPS_ANNEX_A		
D. Jabatan Mineral dan Geosains				
16.	Borang Pengesahan Geologi Tapak	JMG_GEOLOGI_TAPAK		
17.	Laporan Penilaian Geologi	JMG_LAPORAN_GEOLOGI		
E. Tenaga Nasional Berhad				
18.	Pengiraan Anggaran Beban Elektrik Maksima/ Map „B“	TNB_KIRAAN_BEBAN		
F. Indah Water Konsortium (IWK) Sdn. Bhd. Ipoh.				
19.	Laporan Kejuruteraan Pembentungan	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN		
20.	Surat Pengesahan Penerimaan Borang PDC 1	IWK_PDC 1		
G. Lembaga Lebuhraya Malaysia				
21.	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya	LLM_SURAT_AKSES		
H. Lembaga Air Perak				
26.	Borang Teknikal Bekalan Air	AIR_BORANG_BEKALAN		
I. PLAN Malaysia Perak				
27.	Surat Kebenaran Merancang	PM_SURAT_KM		
28.	Surat Kelulusan SIA	PM_SURAT_SIA		
29.	Surat Kelulusan JK KSAS Negeri	PM_SURAT_JK_KSAS		

J. Jabatan Kerja Raya

30.	Laporan Penilaian Lalulintas (TIA)	JKR_LAPORAN_TIA		
31.	Laporan Road Safety Audit (RSA)	JKR_LAPORAN_RSA		
32.	Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik	JKR_LAPORAN_CERUN		

K. Lain - lain Dokumen

33.	Senarai Semak permohonan	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK		
34.	Gambar Tapak	LAIN_LAIN_GAMBAR TAPAK		
35.	Surat Permohonan Rasmi dan Dokumen permohonan Agensi Teknikal Luaran (ATL) Contoh : Permohonan TNB	LAIN_LAIN_PERMOHONAN		
36.	Surat Kelulusan/ Ulasan dari ATL	LAIN_LAIN_LULUS		
37.	Borang 7D : Tukar Syarat & Pecah Sempadan; atau Borang 12D : Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula	LAIN_LAIN_BORANG 7D LAIN_LAIN_BORANG 12D		

BAYARAN

a. Fi Proses Kebenaran Merancang Rujuk Jadual Ketiga Kaedah-Kaedah PengawalanPerancangan (Am) Negeri Perak 2010	berdasarkan kiraan dalam templete kiraan fi
b. Borang A Kebenaran Merancang	RM5.00

Bayaran boleh dibayar secara online melalui sistem osc online 3.0 plus (<https://osc3plus.kpkt.gov.my>), tunai/ kad kredit di Kaunter Bayaran MPKK. Sekiranya bayaran dalam bentuk cek/ wang pos, hendaklah dibuat atas nama 'MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR'.

MAKLUMAT TETUAN/ PEMOHON

Nama			
Alamat			
No. Tel.		Tarikh	

PENGESAHAN PSP/ SP**MAKLUMAT PSP/SP**

Cop dan Tandatangan PSP/SP	Nama		
	Alamat		
	No. Tel.		No.fax
	Tarikh		

Nota:

DINYATAKAN DI DALAM PELAN SUSUNATUR DENGAN JELAS [SEKSYEN 18 AKTA SPRM (AKTA 694) 2009]

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

Disemak Oleh	Cop & Tandatangan Pegawai
Tarikh	

KIRAAN FI PROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK PERMOHONAN: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN

Nota : Pemohon hendaklah menyatakan **keluasan tapak permohonan** dan **nama pemohon (Tetuan)**.

Bil	Jenis Pemajuan	KADAR FI			JUMLAH BAYARAN FI	
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan	Bil. Unit/ Meter Persegi/ Lot	Jumlah Fi
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai		
1.	Kediaman					
	i. Kos rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit		
2.	Perdagangan dan Hotel					
	i. Rumah kedai/ perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p.			
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.			
3.	Perusahaan/ Industri					
	i. Lot industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		

				<p>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p>		
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM 10.00 setiap kubur	RM 0.10 setiap m.p.	-		
6.	Rizab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit		
7.	Sukan dan Rekreasi	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	<p>i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p>		
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan		
9.	Tanah Pertanian					
	i. Pecah bahagian	RM50.00 bagi satu bahagian	-	i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama		
	ii. Pecah sempadan	RM50.00 bagi setiap unit	-	ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu		
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-			
10.	Stesen Minyak Petrol	RM250.00 bagi satu stesen	RM 250.00 bagi satu stesen	<p>i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p>		
11.	Sumbangan Tempat Parkir	-	-	Kadar sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan		

12.	Tambahan/ Perubahan					
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-		
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-		
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-		
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
13.	Tambahan/ Ubahsuai Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit		
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah dan Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-		
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-		
16.	Perlanjutan KM	i. Kali Pertama 50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan ii. Kali Kedua 25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan iii. Selepas itu Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula				
				JUMLAH		
MAKLUMAT TETUAN/ PEMOHON						
Nama						
Alamat						
No. Tel.					Tarikh	