



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR**

Wisma MPKK,  
Jalan Taiping,  
33000 Kuala Kangsar,  
Perak Darul Ridzuan

Fax : 05 - 7760 885  
Tel : 05 - 7763 199  
e-mail : osc@mpkkpk.gov.my

**JADUAL 1  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN**

**BORANG A**

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

[ Kaedah 2(1) ] mengikut  
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada,

\*Pengarah Negeri JPBD Negeri Perak Darul Ridzuan/ Majlis \* Bandaraya/ Perbandaran/  
Daerah,

.....  
.....  
.....

Saya/kami.....  
*(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)*

beralamat .....  
.....

No. KPPN. ....dengan ini memohon  
untuk kebenaran merancang berkaitan perkara berikut:

- (a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;  
-
- (b) untuk \*mendirikan/ membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-  
kerja tanah mengikut pelan yang disertakan;  
-
- (c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;  
-
- (d) untuk mencantum tanah mengikut pelan yang disertakan;  
-
- (e) untuk membuat perubahan meterial penggunaan tanah mengikut pelan  
yang disertakan;  
-
- (f) untuk membuat perubahan meterial penggunaan bangunan mengikut pelan  
yang disertakan;  
-



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR**

Wisma MPKK,  
Jalan Taiping,  
33000 Kuala Kangsar,  
Perak Darul Ridzuan

Fax : 05 - 7760 885  
Tel : 05 - 7763 199  
e-mail : osc@mpkkpk.gov.my

- (g) untuk menjalankan \*tambahan/ perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;  
-
- (h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;  
-
- (i) pindaan kepada kebenaran merancang.  
-

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuanpunya / penghuni/ bakal pembeli / kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, \*saya/ kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 6, Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia :.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh:.....  
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
No. KKPN :  
No. PA (jika berkaitan) :  
No. Tel :  
No. Faks :  
E-mel :

*Nota : \* Tanda ( ✓ ) di kotak yang berkenaan  
\* Potong mana yang tidak berkenaan*



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR**

Wisma MPKK,  
Jalan Taiping,  
33000 Kuala Kangsar,  
Perak Darul Ridzuan

Fax : 05 - 7760 885  
Tel : 05 - 7763 199  
e-mail : osc@mpkkpk.gov.my

---

**PERIHAL TANAH**

Majlis \* Bandaraya/ Perbandaran/ Daerah.....

No. \* Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara:.....

Alamat:.....

No. Lot:.....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik:.....

.....

.....

Mukim:.....

Daerah:.....

Negeri : Perak Darul Ridzuan

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

\*Saya/kami .....

*(Nama Tuan Punya Tanah)*

beralamat.....

No. KPPN.....tuan punya

tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: .....

*(Tandatangan)*

*(Jika ada tuan punya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR**

Wisma MPKK,  
Jalan Taiping,  
33000 Kuala Kangsar,  
Perak Darul Ridzuan

Fax : 05 - 7760 885  
Tel : 05 - 7763 199  
e-mail : osc@mpkkpk.gov.my

**NAMA TUAN PUNYA TANAH - TANAH BERJIRAN**

- |    |          |        |    |          |        |
|----|----------|--------|----|----------|--------|
| 1. | Nama     | :..... | 3. | Nama     | :..... |
|    | No. KKPN | :..... |    | No. KKPN | :..... |
|    | No. Lot  | :..... |    | No. Lot  | :..... |
|    | Alamat   | :..... |    | Alamat   | :..... |
|    |          | .....  |    |          | .....  |
|    |          | .....  |    |          | .....  |
|    |          | .....  |    |          | .....  |
| 2. | Nama     | :..... | 4. | Nama     | :..... |
|    | No. KKPN | :..... |    | No. KKPN | :..... |
|    | No. Lot  | :..... |    | No. Lot  | :..... |
|    | Alamat   | :..... |    | Alamat   | :..... |
|    |          | .....  |    |          | .....  |
|    |          | .....  |    |          | .....  |
|    |          | .....  |    |          | .....  |

---

***UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA***

---

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :.....

No. Rujukan Fail :.....

Nama Rancangan Tempatan :.....

Rancangan Tempatan \*telah diwartakan/belum diwartakan

No. *Warta* Rancangan Tempatan :.....

Tarikh terima: .....

Meterai.....  
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR**

Wisma MPKK,  
Jalan Taiping,  
33000 Kuala Kangsar,  
Perak Darul Ridzuan

Fax : 05 - 7760 885  
Tel : 05 - 7763 199  
e-mail : osc@mpkkpk.gov.my

---

**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

\*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan/ Majlis \*Bandaraya/ Perbandaran/  
Daerah.....

*(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)*

dengan ini mengaku terima permohonan.....  
bertarikh.....untuk kebenaran merancang berkenaan dengan  
pemajuan tanah yang mempunyai Hak milik No. ....  
No. Lot.....dalam Mukim.....  
dalam Daerah.....  
No. Permohonan Kebenaran Merancang :.....  
No. Rujukan Fail :.....

Tarikh:.....

Meterai.....

*(Nama dan tandatangan Pegawai Berkuasa)*

---

*\*Potong mana yang tidak berkenaan*