



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),  
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,  
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,  
20200 KUALA TERENGGANU,  
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA TAHUNAN**  
**(BANGUNAN PERMIT PELBAGAI / UBAHUNA BANGUNAN / PAPAN IKLAN /**  
**MENARA TELEKOMUNIKASI)**

KETERANGAN PEMOHON & PREMIS	
NAMA PEMOHON	
ALAMAT PEMOHON	
NO. K/P / NO. PENDAFTARAN SYARIKAT	
NO. TEL	
TAJUK PERMOHONAN	
TEMPOH KEGUNAAN (Tidak melebihi 5 tahun)	

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
<b>A</b>	<b>JABATAN BANGUNAN</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b> <i># Rujuk UUK 19, UKBS 1984</i>	1 salinan - OSC 1 salinan - JKB		SURAT_RASMI.PDF
2.	<b>BORANG PERMIT SEMENTARA *</b> <i>#Tertakluk kepada Pihak Berkuasa Tempatan</i>	1 salinan - JKB		BORANG_PS.PDF
3.	<b>SALINAN KAD PENGENALAN</b> (Bagi tujuan pemulangan wang amanah)	1 salinan - JKB		KAD_PENGENALAN.PDF
4.	<b>GERAN/SURAT HAKMILIK/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/SIJIL CARIAN RASMI</b> (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaan) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carian Rasmi 1 asal (original)</li> <li>• Salinan Geran disahkan</li> <li>• Surat Pelepasan Kaveat *</li> <li>• Surat Pelepasan Gadaian *</li> <li>• Surat Wakil Kuasa (Power Of Attorney)*</li> </ul>	1 salinan - OSC 1 salinan - JKB		GERAN_HAKMILIK_*.PDF F_GERAN  GERAN_HAKMILIK_*.PD F_CARIAN RASMI  GERAN_HAKMILIK_*.PD F_KAVEAT  GERAN_HAKMILIK_*.PD F_GADAIAN

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
5.	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT *</b> [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1 salinan - JKB		DAFTAR_SYARIKAT.PDF_M&A DAFTAR_SYARIKAT.PDF_FORM 24 DAFTAR_SYARIKAT.PDF_FORM 49 DAFTAR_SYARIKAT.PDF_RESOLUSI
6.	<b>RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA (Bersama Pengiraan Fi)</b>  # Bayaran fi pelan @ minima RM70.00 # Bayaran fi pelan bagi ketinggian sehingga 45 m RM1,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas tanah) # Bayaran fi pelan bagi ketinggian melebihi 45 m RM2,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas tanah) # Bayaran fi pelan bagi ketinggian sehingga 9 m RM 1,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas bangunan) # Bayaran fi pelan ketinggian melebihi 9 m RM2,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas bumbung)	1 salinan - OSC 1 salinan - JKB		KIRAAN_RESIT_FI.PDF
7.	<b>RESIT BAYARAN DEPOSIT</b>	X		RESIT_DEPOSIT.PDF
8.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK</b>	X		RESIT_CUKAI_TANAH.PDF
9.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b>	1 salinan - JKB		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF
10.	<b>SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN</b> (Bagi permohonan Permit Sementara di luar tapak kelulusan Pelan Bangunan)	X		SURAT_LULUS_BANGUNAN.PDF
11.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b> <i>#Berwarna dan bersaiz A4 (rujuk Lampiran 05)</i>	1 salinan - JKB		GAMBAR_TAPAK_*.PDF
12.	<b>PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN / ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING)</b>  i. Surat kelulusan Pelan Bangunan Iklan Pemajuan Hartanah ii. Pelan reka bentuk yang diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person, SP) iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka * iv. Bayaran Permit Papan Dinding Iklan  <i># Rujuk UUK20, UKBS 1984</i>	X		PAPAN_DENDENG_IKLAN_*.PDF

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
13.	<b>PAPAN TANDA PROJEK</b> i. Pelan reka bentuk yang diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person, SP) ii. Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan *  <i># Rujuk UUK 48, UKBS 1984</i>  <i># Rujuk Peraturan 6(1)(a), Peraturan-peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989</i>	X		PAPAN_TANDA_PROJEK_*.PDF
14.	<b>PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN bagi :-</b> i. Bangsal untuk pertunjukan * ii. Tempat sembahyang (di tapak pembinaan) * iii. Pejabat tapak * iv. Bangsal kerja bagi pembinaan/stor/rumah kongsi * v. Mana-mana bangunan yang berasas sementara *  <i># RujukJadual Pertama, UKBS 1984</i>	X		PELAN_PERINCIAN_*.PDF
15.	<b>PERMIT GUNA JALAN AWAM</b> <i># Rujuk UUK 19, UKBS 1984</i>	X		PERMIT_GUNA_JALAN.PDF
16.	<b>PERMIT KELUAR MASUK TAPAK</b> <i># Rujuk UUK 19, UKBS 1984</i>	X		PERMIT_KELUAR_MASUK.PDF
<b>B</b>	<b>JABATAN BOMBA &amp; PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM) *</b>			
17.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>	1 salinan - JBPM		S_RASMI_*.PDF
18.	<b>PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG</b> (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	3 set - JBPM		PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF
<b>C</b>	<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>			
19.	<b>BORANG SENARAI SEMAK</b>	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_BORANG_SENARAI_SEMAK_*.PDF
20.	<b>SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP</b> <i># Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SURAT_ULASAN_ONLINE_LENGKAP_*.PDF
21.	<b>BORANG A1/A2/A3</b> <i># A1 =Maklumat permohonan</i> <i>#A2 = Kiraan fi bayaran</i> <i>#A3=Perlantikan arkitek/pelukis pelan</i>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_BORANG_A1/A2/A3_*.PDF
22.	<b>BORANG SENARAI SEMAK TEKNIKAL</b> <i>#Rujuk MBKT/JKB(SST)-03</i>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_BORANGTEKNIKAL_*.PDF

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
23.	<b>PELAN-PELAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PERUNDING BERDAFTAR BERSAIZ A1 / A3</b>	4 set - JKB		LAIN_LAIN_PELAN_*.PDF
24.	<b>SURAT KEBENARAN TUAN-TUAN TANAH/BANGUNAN YANG LAIN &amp; DISAKSIKAN OLEH PESURUHJAYA SUMPAH SEKIRANYA PEMILIK TANAH BERSYARIKAT*</b>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_SURAT KEBENARAN_*.PDF
25.	<b>SURAT AKUJANJI TANGGUNG RISIKO YANG DISAKSIKAN OLEH PESURUHJAYA SUMPAH sekiranya ada bantahan dari pemilik tanah bersyariat *</b>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_AKUJANJI_*.PDF
26.	<b>SURAT PERJANJIAN SEWAAN *</b>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_PERJANJIAN SEWAAN_*.PDF
27.	<b>POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM (PUBLIC LIABILITY INSURANS) - BAGI PAPAN IKLAN @ MENARA TELEOMUNIKASI</b>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_POLISI INSURANS_*.PDF
28.	<b>SURAT KELULUSAN LMS DARIPADA PEJABAT TANAH BAGI TANAH KERAJAAN *</b>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_KELULUSAN LMS_*.PDF
29.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH#</b> (Kecuali bagi permohonan serentak) <b># Salinan Borang C(1 ) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang</b>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_ KEBULUSAN_KM *.PDF  LAIN_LAIN_BORANG C1*.PDF
30.	<b>CD YANG MENGANDUNGI :-</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lukisan pelan dalam format AUTOCAD 2000.dwg</li> <li>• Lukisan pelan berwarna dalam format JPEG/PDF</li> <li>• Gambar tapak cadangan</li> <li>• Sediakan powerpoint bagi pembentangan (terkandung semua pelan)</li> </ul>	1 keping - JKB		

**PERAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....  
(Tandatangan Pemohon)

.....  
(Tarikh)

**KEGUNAAN PEJABAT**

Disemak oleh :-

.....  
(Tandatangan Pegawai)

.....  
(Tarikh)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
NOTA/PERINGATAN				
<p>(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu</p> <p>Nota :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.</li> <li>2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.</li> <li>3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.</li> <li>4) Edaran ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia akan dibuat seandainya permohonan permit sementara ini melibatkan perkara-perkara berikut :- <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Bagi <b>Bangunan Satu Tingkat</b> bagi kumpulan maksud berikut :- <ul style="list-style-type: none"> <li>• Institusi - keluasan melebihi 500 meter persegi</li> <li>• Hotel/Asrama/Domitori - tanpa mengira keluasan/bilik</li> <li>• Kompleks Membeli Belah/Kedai - melebihi 750 meter persegi</li> <li>• Kilang/Bahaya-bahaya Khas - melebihi 750 meter persegi</li> <li>• Tempat Perhimpunan/Dewan - melebihi 500 meter persegi</li> <li>• Stor - melebihi 500 meter persegi</li> </ul> </li> <li>b) Bagi <b>Bangunan Dua Tingkat</b> bagi semua kumpulan maksud tanpa mengira keluasan.</li> </ol> </li> <li>5) Edaran ke Pejabat Tanah Daerah jika terlibat dengan perihal tanah tidak selaras dengan syarat tanah/binaan di atas tanah kerajaan.</li> <li>6) Edaran ke Jabatan Kerja Raya sekiranya melibatkan rezab jalan JKR.</li> <li>7) Edaran ke Jabatan Pengairan &amp; Saliran sekiranya bersempadan dengan laut, sungai @ parit.</li> <li>8) Edaran ke Unit Perancang Ekonomi Negeri sekiranya terlibat dengan bangunan seperti Kilang Perabot, Bangunan Industri IKS, Hotel, Hypermarket, Stesen Minyak &amp; Homestay.</li> </ol>				

**PANDUAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN BERDASARKAN SKALA PEMBANGUNAN  
MENGIKUT JENIS BORANG SENARAI SEMAK YANG TERLIBAT**

<b>SKALA PEMBANGUNAN</b>	<b>JENIS PERMOHONAN</b>	<b>NAMA SENARAI SEMAK YANG PERLU DIISI</b>	<b>TANDAKAN (√)</b>
<b>BUKAN PROJEK</b> (Kecil) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ≤ 4 unit</li> </ul>	Perihal Tanah	<b>Senarai semak KM Susunatur</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah</b> <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah &amp; berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	<b>Senarai semak KM Pendirian Bangunan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Bangunan</b>	
<b>PROJEK</b> (Sederhana dan Besar) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ≥ 5 unit</li> <li>• Perkedaian</li> </ul>	Perihal Tanah	<b>Senarai Semak KM Susunatur</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah</b> <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah &amp; berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	<b>Senarai Semak KM Pendirian Bangunan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Bangunan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Jalan &amp; Perparitan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Lampu Jalan</b>	
		+	
		<b>Senarai Pelan Landskap</b>	
<b>PERMIT SEMENTARA</b> Bangunan Permit Pelbagai / Ubahguna Bangunan / Papan Iklan / Menara Telekomunikasi		<b>Senarai Semak KM Pendirian Tempoh Terhad</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Permit Sementara</b>	

