



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

| KETERANGAN PERMOHONAN | |
|-----------------------|--|
| TAJUK PERMOHONAN | |
| NAMA PERUNDING | |
| NAMA PEMOHON | |
| NO. TEL | |

| BIL. | DOKUMEN | SALINAN HARDCOPY | SEMAKAN OSC | SINGKATAN MUAT NAIK |
|------|---|--|-------------|--|
| A | SEMUA AGENSI | | | |
| 1. | SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A # <i>Jadual Kedua Undang-undang Kecil Kerja Tanah, Majlis Bandaraya Kuala Terengganu 2014</i> | 1 salinan - OSC 1 salinan asal - JKIA | | S_RASMI_BRG_A_*.PDF |
| 2. | BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH | x | | BORANG_KT.PDF |
| 3. | KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH # <i>Salinan Borang C(1) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang</i> (Kecuali bagi permohonan serentak) | 1 salinan -JKIA | | KELULUSAN_KM.PDF KELULUSAN_KM.PDF C1 |
| 4. | PELAN KERJA TANAH termasuk; i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none">Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan.Pengorekan alur semulajadiKeratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah | 2 set - JKIA | | PELAN_KT_*.PDF |

| | | | | |
|----------|--|------------------|--|--------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> iii. Pelan Butiran perlu mematuhi garis panduan ATJ03/85, garis panduan MASMA (ESCP) dan garis panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan 'retaining wall'(jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) viii. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri <p># Saiz A1 # Sila rujuk Senarai Semak Terperinci Pelan Kerja Tanah</p> | | | |
| 5. | LAPORAN KESTABILAN CERUN/GEOTEKNIKAL #Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV | 1 salinan - JKIA | | LAPORAN_CERUN.PDF |
| 6. | LAPORAN HIDRAULIK | 1 salinan - JKIA | | LAPORAN_HIDRAULIK.PDF |
| 7. | RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH #Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Kuala Terengganu) 2014 [Undang-Undang Kecil 4, 23, 24 Dan 35] | 1 salinan - JKIA | | KIRAAN_RESIT_FI.PDF |
| 8. | RESIT CUKAI TAKSIRAN * (Resit Cukai Semasa) | x | | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF |
| 9. | LAPORAN BERGAMBAR SAIZ A4 #Tunjukkan pandangan terkini ditapak dan dibuat dengan 4 sudut pandangan berbeza tapak permohonan yang disahkan oleh Jurutera Perunding berdasarkan gambaran terkini | 1 salinan - JKIA | | GAMBAR_TAPAK*.PDF |
| 10. | SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) (Sekiranya berkaitan) | 1 salinan - JKIA | | LAPORAN_EIA.PDF |
| 11. | PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014) * Melibatkan kawasan pembangunan yang berada di dalam kawasan padat / pusat bandar | 1 salinan - JKIA | | PERAKUAN_AS_BUILT.PDF |
| B | JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) | | | |
| 12. | PELAN PEPARITAN SEMENTARA (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah) | / | | JPS_PELAN_PARIT*.PDF |
| 13. | LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP) | / | | JPS_LAPORAN_ESCP.PDF |
| 14. | BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak) | / | | JPS_ANNEX_C*.PDF |

| C | JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG) | | | |
|----------|---|------------------|--|--|
| 15. | LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION - SI)* (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan) | / | | JMG_LAPORAN_TANAH.PDF |
| 16. | LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL * (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan) | / | | JMG_LAPORAN_PELETUPAN.PDF |
| D | JABATAN KERJA RAYA (JKR) | | | |
| 17. | BORANG ATJ 03/85 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah) <i># Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 03/85 pindaan 2016)</i> | / | | JKR_BORANG_ATJ.PDF |
| E | JABATAN KEJURUTERAAN | | | |
| 18. | LAPORAN KERJA LALULINTAS* * Melibatkan kawasan pembangunan yang berada di dalam kawasan padat / pusat bandar | 1 salinan - JKIA | | LAPORAN_LALULINTAS.PDF |
| 19. | LAPORAN CERUN# (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan) #Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV | 1 salinan - JKIA | | LAPORAN_CERUN.PDF |
| F | DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN | | | |
| 20. | BORANG SENARAI SEMAK | 1 salinan - OSC | | LAIN_LAIN_BORANG_SENARAI_SEMAK*.PDF |
| 21. | SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP <i># Ulasan daripada Unit OSC</i> | 1 salinan - OSC | | LAIN_LAIN_SURAT_ULASAN_ONLINE_LENGKAP*.PDF |
| 22. | SURAT LANTIKAN PEMAJU* | 1 salinan - JKIA | | LAIN_LAIN_SURAT_LANTIK_PEMAJU*.PDF |
| 23. | SURAT LANTIKAN JURUTERA PERUNDING | 1 salinan - JKIA | | LAIN_LAIN_SURAT_LANTIK_JURUTERA*.PDF |
| 24. | SALINAN GERAN TANAH YANG TELAH DISAHKAN | 1 salinan - JKIA | | LAIN_LAIN_GERAN_TANAH*.PDF |
| 25. | SALINAN CARIAN RASMI TERKINI YANG TELAH DISAHKAN <i># tidak melebihi tempoh 6 bulan semasa permohonan dibuat</i> | 1 salinan - JKIA | | LAIN_LAIN_CARIAN_RASMI_TERKINI*.PDF |
| 26. | PELAN TOPOGRAFI / PELAN KONTUR <i># Saiz A1</i> <i># Disahkan oleh Jurukur Berlesen</i> | 1 set - JKIA | | LAIN_LAIN_PELAN_TOPO/KONTUR*.PDF |

| | | | | |
|-----|---|------------------|--|--|
| 27. | LAPORAN PENCEGAHAN BANJIR | 1 salinan - JKIA | | LAIN_LAIN_ LAPONAN_CEGAH BANJIR_*.PDF |
| 28. | LAPORAN PERKIRAAN TEMBOK PENAHAN * | 1 salinan - JKIA | | LAIN_LAIN_ LAPONAN_KIRAAN TEMBOK PENAHAN *.PDF |
| 29. | CD yang mengandungi :- i. Lukisan pelan dalam format autocad ii. Lukisan pelan dalam format imej (PDF) iii. Laporan bergambar dalam format imej (PDF) <i>#Perkara ii - iii di atas dalam format power point</i> | 1 keping - JKIA | | |

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....
(Tandatangan Pemohon)

.....
(Tarikh)

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :-

.....
(Tandatangan Pegawai)

.....
(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.

**PANDUAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN BERDASARKAN SKALA PEMBANGUNAN
MENGIKUT JENIS BORANG SENARAI SEMAK YANG TERLIBAT**

| SKALA PEMBANGUNAN | JENIS PERMOHONAN | NAMA SENARAI SEMAK YANG PERLU DIISI | TANDAKAN (√) |
|--|--|---|---------------------|
| BUKAN PROJEK (Kecil) <ul style="list-style-type: none"> • ≤ 4 unit | Perihal Tanah | Senarai semak KM Susunatur | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i> | |
| | Pendirian Bangunan | Senarai semak KM Pendirian Bangunan | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Bangunan | |
| PROJEK (Sederhana dan Besar) <ul style="list-style-type: none"> • ≥ 5 unit • Perkedaian | Perihal Tanah | Senarai Semak KM Susunatur | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i> | |
| | Pendirian Bangunan | Senarai Semak KM Pendirian Bangunan | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Bangunan | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Kerja Tanah | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Jalan & Perparitan | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Pelan Lampu Jalan | |
| | | + | |
| Senarai Pelan Landskap | | | |
| PERMIT SEMENTARA | Bangunan Permit Pelbagai / Ubahguna Bangunan / Papan Iklan / Menara Telekomunikasi | Senarai Semak KM Pendirian Tempoh Terhad | |
| | | + | |
| | | Senarai Semak Permit Sementara | |

