



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LENGKONG
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
Perak Darul Ridzuan

Telefon : 05-767207/307
Faks : 05-7877002
Email : OSC.MDLenggong@gmail.com /
urusetia@mdlg.gov.my
Portal : <http://www.mdlg.gov.my>

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/ SP

KT 01

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

TAJUK PERMOHONAN: PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN

Nota : Pemohon hendaklah menyatakan tujuan, komponen pemajuan, keluasan tapak, mukim dan nama pemohon (pemaju/ pemilik).

No. Permohonan Sistem OSC 3.0 Plus

Jenis Permohonan (Sila Tandakan ✓)

Serentak

Berasingan

DOKUMEN PERMOHONAN HARDCOPY YANG DI HANTAR KE KAUNTER OSC

- | | |
|--|---|
| 1. Surat Permohonan Rasmi;
2. Salinan Senarai Semak Permohonan;
3. Borang A Kerja Tanah;
4. 6 Salinan Pelan KT (2 salinan MDL, 2 salinan JKR & JPS dan 2 salinan PSP & Pemilik/ Pemaju);
5. 1 Laporan Kestabilan Cerun/ Geoteknikal* | 6. 2 Laporan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP);
7. 2 set Borang Annex C;
8. 2 set Laporan Hidraulik;
9. 1 set Laporan Siasatan Tanah (SI); dan
10. Laporan Kerja Lalulintas. |
|--|---|

DOKUMEN PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS

BIL.	KEPERLUAN	STANDARD NAMA FAIL/ DOKUMEN PDF	TANDAKAN (✓)	
			PSP/ SP	OSC
A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1.	Surat Permohonan Rasmi	SURAT_RASMI_		
2.	Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah/ Borang A	BORANG_A_KT*		
3.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah <i>(Kecuali bagi permohonan serentak)</i>	KELULUSAN_KM		
4.	Pelan Kerja Tanah termasuk: a. <i>Pelan Susunatur:</i> ▪ <i>Laluan keluar/ masuk lengkap dengan ‘wash through’ ke pembangunan/ lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan;</i> ▪ <i>Pengorekan alur semulajadi;</i> ▪ <i>Keratan rentas parit/ alur sedia ada di tapak.</i> b. <i>Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah;</i>	PELAN_KT_*		

	c. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT; d. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak; e. Pelan Cerucuk; f. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan retaining wall (jika ada) g. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/ sungai sedia ada) h. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri.			
5.	Laporan Kestabilan Cerun/ Geoteknikal* <i>(Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)</i>	LAPORAN_CERUN		
6.	Laporan Hidraulik	LAPORAN_HIDRAULIK		
7.	Resit Bayaran/ Kiraan Fi Pelan Kerja Tanah <i>(Kiraan berdasarkan kadar Jadual Pertama Undang-undang Kecil Kerjatanah Negeri Perak 2011)</i>	KIRAAN_RESIT_FI		
8.	Resit Cukai Taksiran/ Pengesahan Belum Dikenakan Cukai <i>(Resit bayaran cukai tahun semasa)</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
9.	Gambar Tapak Terkini <i>(Pelbagai sudut)</i>	GAMBAR_TAPAK_*		
10.	Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA)*	LAPORAN_EIA		
11.	Perakuan Melaksanakan Ukuran As-Built Bagi Pemasangan Utiliti Bawah Tanah* <i>(Oleh Juruukur Tanah Bertauliah)</i>	PERAKUAN_AS_BUILT		
B. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) HULU PERAK				
12.	Pelan Perparitan Sementara <i>(Saiz/ lokasi/ arah aliran menngikut fasa kerja tanah)</i>	JPS_PELAN_PARIT_*		
13.	Laporan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)	JPS_LAPORAN_ESCP		
14.	Borang Annex C <i>(Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)</i>	JPS_ANNEX_C_*		
C. JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG) NEGERI PERAK				
15.	Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation - SI)* <i>(Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)</i>	JMG_LAPORAN_TANAH		
16.	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal* <i>(Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)</i>	JMG_LAPORAN_PELETUPAN		
D. JABATAN KERJA RAYA (JKR) HULU PERAK/ IPOH				
17.	Dokumen ATJ3/2011 <i>(Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah)</i>	JKR_BORANG_ATJ		

E. JABATAN KEJURUTERAAN				
18.	Laporan Kerja Lalulintas	LAPORAN_LALULINTAS		
19.	Laporan Cerun* (Bagi tapak yang berkecerunan)	LAPORAN_CERUN		
Nota : (*) Sekiranya berkaitan/ perlu; : Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara online. : Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/ Orang Yang Cekap (Competent Person)				
BAYARAN/ FI				
Kadar fi berdasarkan Jadual Pertama Undang-undang Kecil Kerjatanah Negeri Perak 2011:				
i.	Kerjatanah asas tapak sehingga beberapa dalam di bawah aras yang sedia ada yang tinggi sekali;	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter padu tanah yang terlibat dengan suatu bayaran minimum RM50.00		
ii.	Kerjatanah am	RM50.00 tiap-tiap 1/2 hektar atau sebahagian daripadanya		
iii.	Pindaan kepada pelan yang diluluskan	Fi minimum sebanyak RM50.00 berserta dengan fi yang ditentukan bagi sebarang kuantiti tambahan meter isi padu tanah yang terlibat (bagi kerja tanah asal) daripada kawasan tambahan yang terlibat (untuk kerja tanah amnya)		
Bayaran boleh dibuat secara <i>online</i> melalui Sistem OSC Online 3.0 Plus (https://osc3plus.kpkt.gov.my), tunai/ kad kredit di Kaunter Bayaran MDL. Sekiranya bayaran dalam bentuk cek/ wang pos, hendaklah dibuat atas nama 'MAJLIS DAERAH LENGKONG'.				
MAKLUMAT PEMOHON/ PEMAJU				
Nama :				
Alamat :				
No. Tel. :			Tarikh :	
PENGESAHAN PSP/ SP				
Cop dan Tandatangan PSP/SP		Nama :		
		Alamat :		
		No. Tel. :	No. Faks :	
		Tarikh :		
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT				
Disemak Oleh	Cop, Tandatangan Pegawai dan Tarikh Penerimaan			

Nota:

DINYATAKAN DI DALAM PELAN SUSUNATUR DENGAN JELAS [SEKSYEN 18 AKTA SPRM (AKTA 694) 2009]

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

JADUAL KETIGA
AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH
BORANG A

MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK KERJATANAH

Subundang-undang Kecil 3(1)

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Lenggong
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
Perak Darul Ridzuan.
[u.p: Jabatan Pusat Setempat (OSC)]

Saya/ Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

.....
.....

bagi pihak (Nama Pemunya/ Pemaju)

No. Lukisan

Kiran-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan. Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk-rekabentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

.....
(Tandatangan pemohon/ PSP/ SP)

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Tarikh :

Yang Dipertua,

Saya/ Kami Pemunya/ Pemaju Projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera-Jurutera

Alamat

telah dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/ kami.

Saya/ Kami dengan ini berakujanji seperti berikut :

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/ Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerjatanah.
3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/ Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta-harta dan lain-lain yang akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

Tarikh :

TEMPLATE PENGIRAAN FI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

Yang Dipertua
Majlis Daerah Lenggong
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
PERAK DARUL RIDZUAN
[u.p. : Unit Pusat Setempat (OSC)]

Tuan,

PERKARA : PENGIRAAN FI PROSES PELAN KERJA TANAH BAGI

.....
.....
.....
.....

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.	Kerjatanah Am <i>(RM50.00 bagi tiap 1/2 hektar atau sebahagian daripadanya)</i>	Hektar (Ha)		RM100.00 per hektar	
2.	Kerjatanah Khusus/ Asas Tapak <i>(RM0.10 bagi setiap satu meter padu tanah yang terlibat dengan suatu bayaran minimum RM50.00)</i>	Meter padu (m ³)		RM0.10	
JUMLAH					

Saya (PSP/ SP/ Pemaju)
mengakui kiraan ini adalah selaras dengan Jadual Pertama Undang-undang Kecil Kerjatanah Negeri Perak 2011.

Tarikh :

.....
(Tandatangan & Cop Syarikat)