



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LENGGONG
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
Perak Darul Ridzuan

Telefon : 05-767207/307
Faks : 05-7877002
Email : OSC.MDLenggong@gmail.com /
urusetia@mdlg.gov.my
Portal : <http://www.mdlg.gov.my>

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/ SP

PB 02

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PINDAAN & TAMBAHAN)

TAJUK PERMOHONAN:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nota : Pemohon hendaklah menyatakan tujuan, komponen pemajuan, keluasan tapak, mukim dan nama pemohon (pemaju/ pemilik).

No. Permohonan Sistem OSC 3.0 Plus

No. Fail Permohonan Terdahulu

Tarikh Lulus

DOKUMEN PERMOHONAN HARDCOPY YANG DI HANTAR KE KAUNTER OSC

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Surat Permohonan Rasmi;2. Salinan Senarai Semak Permohonan;3. Borang A (Perakuan Pelan);4. Kelulusan Pelan Bangunan Terdahulu5. <i>Softcopy drawing</i> dalam format .dwg | <ol style="list-style-type: none">6. 4 Set Pelan Bangunan (<i>tambahan 2 set pelan serta dokumen lain jika melibatkan JBPM</i>);7. Carian Rasmi/ Perjanjian Jual Beli; dan8. Kad Pengenalan Pemilik/ Dokumen Daftar Tubuh Syarikat |
|--|--|

DOKUMEN PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS

BIL.	KEPERLUAN	STANDARD NAMA FAIL/ DOKUMEN PDF	TANDAKAN (√)	
			PSP/ SP	OSC
A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1.	Surat Permohonan Rasmi & Borang A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	S_RASMI_BORANG_A_*		
2.	Kelulusan Pelan Bangunan Terdahulu*	KELULUSAN_BANGUNA N_*		
3.	Pelan Tapak/ Susunatur	PELAN_TAPAK_*		
4.	Pelan Bangunan termasuk: a. Pelan Lokasi; b. Pelan Lantai; c. Pelan Keratan Rentas; d. Pelan Pandangan Sisi; e. 1 Set lukisan perspektif: ▪ Skala Pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran); ▪ Diperakui oleh Profesional Berdaftar; ▪ Penyediaan pelan dalam Skala Metrik;	PELAN_BANGUNAN_*		

	- Perakuan menggunakan SPAH (<i>merujuk kepada Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2012 Negeri Perak</i>); - Pengiraan OTTV dan/ atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, UKBS1984; - Pengiraan IBS (<i>Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan [projek swasta] RM50 Juta dan ke atas yang berkadarandengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS</i>); - Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A (UKBS 1984)			
5.	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada: - JPS Hulu Perak; - SKMM Ipoh; dan - IWK Ipoh.	SURAT_PERAKUAN_*		
B. JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT (JBPM) TAIPING*				
6.	Pelan Bangunan (keperluan BOMBA) beserta: - Surat Permohonan Rasmi PSP; - Salinan Senarai Semak Pemohonan JBPM; dan 2 set pelan lengkap bertandatangan.	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*		
C. JABATAN KAWALAN BANGUNAN & LANDSKAP (JKBL)				
7.	Salinan Sijil Pendaftaran Perunding Profesional yang masih sah laku. (<i>Arkitek/ Pelukis Pelan</i>)	SIJIL_PROFESIONAL_		
8.	Hakmilik Tanah/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi/ Salinan Kad Pengenalan Pemilik (<i>Kemukakan bersama surat kebenaran tuan tanah sekiranya nama pemohon berbeza dengan penama pada dokumen geran/ carian rasmi</i>)	GERAN_HAKMILIK_* SALINAN_IC_		
9.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat* (<i>Memorandum dan Artikel [M&A], Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A</i>)	DAFTAR_SYARIKAT		
10.	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Perak (<i>Resit Cukai Tahun Semasa</i>)	RESIT_CUKAI_TANAH		
11.	Resit Cukai Taksiran/ Pengesahan Belum Dikenakan Cukai (<i>Resit bayaran cukai tahun semasa</i>)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
12.	Resit Bayaran/ Pengiraan Fi Pelan Bangunan (<i>Sila rujuk Jadual Pertama Undang-undang Kecil Bangunan Seragam [UKBS] 1984</i>)	KIRAAN_RESIT_FI_*		
13.	Gambar Tapak Sedia Ada (<i>Gambar pelbagai sudut</i>)	GAMBAR_TAPAK_*		

Nota : (*) Sekiranya berkaitan/ perlu;

: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara online.

: Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/
Orang Yang Cekap (Competent Person)

BAYARAN

Bayaran boleh dibuat secara *online* melalui Sistem OSC Online 3.0 Plus (<https://osc3plus.kpkt.gov.my>),
tunai/ kad kredit di Kaunter Bayaran MDL. Sekiranya bayaran dalam bentuk cek/ wang pos, hendaklah
dibuat atas nama 'MAJLIS DAERAH LENGGONG'.

MAKLUMAT PEMOHON/ PEMAJU

Nama :

Alamat :

No. Tel. :

Tarikh :

PENGESAHAN PSP/ SP

Cop dan Tandatangan
PSP/SP

Nama :

Alamat :

No. Tel. :

No. Faks :

Tarikh :

Nota:

DINYATAKAN DI DALAM PELAN SUSUNATUR DENGAN JELAS [SEKSYEN 18 AKTA SPRM (AKTA 694) 2009]

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan dan yang dia mempunyai sebab untuk dipercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh

Cop, Tandatangan Pegawai
dan Tarikh Penerimaan

KEPERLUAN JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM):

- a. Penyataan Tajuk Cadangan Dengan Jelas;
- b. Pengiraan Beban Pendudukan Dan Muatan Pintu Keluar Mengikut UKBS, 1984;
- c. Skala Pelan Hendaklah 1:100 Atau 1:200;
- d. Pengiraan Isipadu Bangunan Bagi Penentuan Akses Perkakas BOMBA;
- e. Menunjukkan Dan Mengadakan Akses Perkakas Bomba Mengikut UKBS, 1984. (Diwarnakan Kuning);
- f. Mencatitkan Kedudukan Pili Bomba Dengan Jarak Tidak Lebih Daripada 91.5m Dan Diwarnakan Merah;
- g. Mengemukakan Pengiraan Hitungan Had yang Dibenarkan Bagi Kawasan Tidak Terlindung (Jadual Ke-6, UKBS, 1984);
- h. Pelan Perubahan, Tambahan Struktur Diwarnakan Merah;
- i. Pelan Perubahan, Struktur Diruntuhkan Diwarnakan Biru;
- j. Perakuan Tanggungjawab, Tandatangan dan Cop Rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' Di Setiap Helaian Pelan;
- k. Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggu Pelan; dan
- l. Letakkan Kepapasangan Keselamatan Kebakaran Aktif atau Pasif Mengikut UKBS, 1984 Dan Ianya Hendaklah Diwarnakan Merah.

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

[Undang-undang Kecil 3(1) (c) dan 16 (2)]

Tarikh :

Kepada:

Yang Dipertua
Majlis Daerah Lenggong
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
Perak Darul Ridzuan.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan **saya setuju terima tanggungjawab penuh** dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran:

Kelas :